

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Mokrzyska

Cena **210 000** zł



Oferowana nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla tych, którzy pragną cieszyć się własnym domem w spokojnej okolicy, gdzie poczuć się u babci na wakacjach.

Oferujemy na sprzedaż urokliwy dom w miejscowości Mokrzyska, gmina Brzesko. Zbudowany został w 1932 roku a jego powierzchnia to około 60 m², w skład których wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Dom wymaga remontu, co pozwala na stworzenie wnętrza w klimacie rodem z dawnych lat, dostosowanego do nowoczesnych standardów. Dodatkowo na działce o powierzchni 15 arów znajdują się trzy budynki gospodarcze: murowana stodoła (12x5 m), budynek na maszyny rolnicze (8x5 m) oraz budynek inwentarski (5x3 m). Znajdzie się tutaj również miejsce na stworzenie pięknego ogrodu pełnego malw,

naparstnic, astrów, cynii i wielu, wielu innych wiejskich kwiatów które będą nas zachwycać całą feerią barw. Media dostępne na działce to prąd, gaz oraz woda ze studni (istnieje możliwość podłączenia się do wodociągu miejskiego). Nieruchomość usytuowana jest przy asfaltowej drodze gminnej, w drugiej linii zabudowy, do której prowadzi droga szutrowa (ok 40m). W miejscowości dostępne są wszelkie niezbędne udogodnienia: sklepy, przedszkole, szkoła oraz kościół. Przystanek autobusowy znajduje się 200 metrów od domu. Do Brzeska jest 4 km - do centrum można dojechać w 10 minut, a autostrada A4 oddalona jest o 5 km i pozwala dotrzeć do Krakowa w zaledwie 30 min.

Mokrzyska to miejscowość otoczona malowniczą przyrodą, która zachwyca swoim naturalnym pięknem o każdej porze roku. W okolicy znajdują się rozległe lasy, które stanowią idealne miejsce na spacer, wycieczki rowerowe i grzybobranie. Bliskość natury zapewnia ciszę, spokój oraz czyste, świeże powietrze, tworząc idealne warunki do relaksu i aktywnego wypoczynku.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości. To wyjątkowa okazja na zakup domu w urokliwej i spokojnej okolicy.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!!!

Symbol	251/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000, 00 PLN
Stara cena	230 000, 00 PLN	Cena za m2	3 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Brzesko
Miejscowość	Mokrzyska	Kod pocztowy	32-800
Nr domu	162	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1932	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dodatkowe	wodociąg obok działki
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**