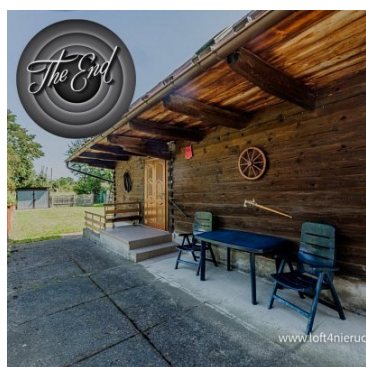


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 3 900,00 m²,

Borzęcin

Cena **195 000** zł



Szukasz miejsca, które skradnie Twoje serce? Ten drewniany domek w Borzęcinie, to doskonała propozycja zarówno dla rodzin pragnących spędzać czas w otoczeniu przyrody, jak i dla inwestorów poszukujących spokojnego miejsca na domek letniskowy.

Prezentowany dom ma powierzchnię około 37 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Nad drewnianym stropem, znajdują się strych, który po adaptacji może stworzyć dodatkową przestrzeń np. na sypialnię dla gości. Budynek jest częściowo podpiwniczony więc mimo swoich niewielkich rozmiarów, miejsca do przechowywania z pewnością nie zabraknie. Konstrukcja jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wnętrza zostały odświeżone a dach pokryty blachą. Wymieniona została również stolarka okienna, wyposażona dodatkowo w stylowe, drewniane okiennice, które podkreślają wiejski charakter tej nieruchomości.

Działka o powierzchni 39 arów, z której połowa jest ogrodzona, znajduje się w malowniczej i spokojnej części Borzęcina, blisko okolicznych lasów. Piękny ogród częściowo porastają stare drzewa, w cieniu których znajdziesz wytchnienie w upalny dzień. Jeśli Twoją pasją jest ogrodnictwo, to miejsca na nowe nasadzenia jest tutaj co niemiara. Nie lubisz kopać w ziemi? Nic nie szkodzi, całą działkę porasta starannie wypielęgnowany trawnik. Dodatkowym atutem są dwa blaszane garaże oraz dwie studnie, dzięki którym zaoszczędzisz, choćby na podlewaniu swoich ogrodniczych okazów. Nieruchomość usytuowana jest przy asfaltowej drodze gminnej, więc dojazd bez względu na porę roku, czy warunki atmosferyczne, nie będzie stanowił problemu. Nieruchomość posiada wiele atutów, to fantastyczne miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój, a jednocześnie pragnących mieć łatwy dostęp do miejskich udogodnień. Znajdziesz tu dobrze rozwiniętą infrastrukturę, w tym sklepy, restaurację, kościół a także lokalne usługi. Borzęcin oferuje również dogodne połączenia komunikacyjne z większymi miastami - do Brzeska dojedziemy w zaledwie 20 minut, do Tarnowa 30 minut, a do Krakowa 50 minut.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 39 arów
- Powierzchnia użytkowa domu 37 m² , całkowita ok. 50 m²
- Media: Woda z wodociągu, prąd, szambo (gaz znajduje się na działce)
- Bliskość przyrody
- Dojazd drogą asfaltową

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej niezwyklej nieruchomości. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pomogę w dopełnieniu wszelkich formalności.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	250/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	195 000, 00 PLN
Cena za m2	3 250, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Borzęcin
Miejscowość	Borzęcin	Ulica	Borzęcin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	3 900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	144, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWIA
Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1963	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE

Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**