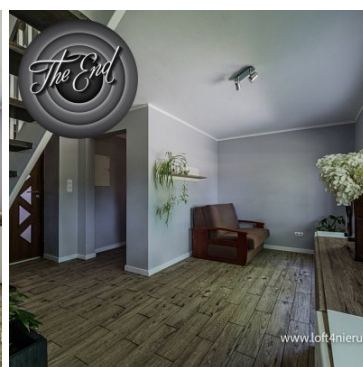


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 646,00 m²,

Skrzynka

Cena **429 000** zł



Poszukujesz domu nie wymagającego wkładu finansowego, do którego będziesz mógł się szybko wprowadzić? Ważne jest dla Ciebie to, aby nie był ani za mały ani za duży? W takim razie znalazłeś idealną ofertę dla siebie!

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Skrzynka (powiat dąbrowski), oddalona o 5 kilometrów od miasta Szczucin, w którym znajdziesz dużą ilość sklepów, szkoły, przedszkola, apteki, kościół, kosmetyczkę, a także pocztę oraz paczkomat, czyli wszystko co jest potrzebne do codziennego życia. Dobra komunikacja z większymi miastami, dzięki drodze krajowej numer 73, oddalonej o około pięć minut, bezproblemowo i sprawnie dotrzesz nią do Dąbrowy Tarnowskiej, Kielc czy Tarnowa.

Dom położony jest na działce o powierzchni dokładnie 16,46 arów, wielkość idealna dla każdego, kto potrzebuje przestrzeni ale jednocześnie nie chce marnować mnóstwa czasu na koszenie trawy. Powierzchnia użytkowa domu wynosząca 103m², połączona z dobrym ociepleniem (styropian 7cm) powoduje, że koszty ogrzewania nie będą przyprawiały o comiesięczny ból głowy. Dom a w 2016 roku przeszedł modernizację oraz rozbudowę, dzięki której zyskał dodatkową powierzchnię użytkową oraz pokój na poddaszu. Podczas generalnego remontu wymieniono dach, zamontowano ogrzewanie (kominek z płaszczem wodnym), podłogi, regipsy itp.

Na parterze znajduje się wiatrołap, pokój gościnny, kuchnia z jadalnią, salon, łazienka oraz sypialnia. Na poddaszu mieści się pokój, który może posłużyć jako dodatkowy salon, sypialnia lub też gabinet, wszystko zależy w jaki sposób go zagospodarujesz. Z pomieszczenia masz możliwość wyjścia na poddasze, które również jest użytkowe.

Na parceli znajduje się dodatkowy budynek, jedna z jego części to pomieszczenie gospodarcze, zaś druga to garaż. Posesja w pełni jest ogrodzona. Ogrodzenie panelowe zostało wykonane w 2022 roku.

Podsumujmy:

- dom o powierzchni użytkowej 103m²
- działka 16,46 arów
- cicha, spokojna okolica
- w pełni ogrodzony
- ładnie zagospodarowana działka
- centralne ogrzewanie gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym

Dom zlokalizowany jest z dala od zabudowań, w malowniczej okolicy z pięknym widokiem na las.

Chcesz poznać więcej szczegółów?

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	249/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	2 860, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Szczucin	Miejscowość	Skrzynka
Kod pocztowy	33-230	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 646, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	103, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1968/2016	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PŁYTKI

Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Taras	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**