

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218,60 m², pow. działki: 2 068,00 m²,

Borzęcin

Cena **290 000** zł



Marzysz o własnym domu w spokojnej, malowniczej okolicy? Chcesz mieć możliwość wykończenia swojego wymarzonego gniazdka według własnych upodobań? Ta oferta jest dla Ciebie! Stwórz przestrzeń idealnie dopasowaną do Twojego stylu życia w miejscowości Borzęcin. Każdy pokój, każdy kąt będzie dokładnie taki, jaki sobie wymarzyłeś. Możliwość personalizacji przestrzeni sprawi, że poczujesz się naprawdę u siebie, tworząc miejsce, do którego zawsze będziesz chciał wracać.

Oferujemy na sprzedaż przestronny i komfortowy dom o powierzchni całkowitej 218,6 m², zlokalizowany na prostokątnej działce o powierzchni 20,68 arów. Dom posiada użytkową powierzchnię 131,6 m² i składa się z parteru, poddasza oraz piwnicy.

Na parterze znajdują się:

- wiatrołap (3,5 m²),
- komunikacja (9 m²),
- spiżarka (2,4 m²),
- kuchnia (13,2 m²),
- salon (30,7 m²),
- pokój (16,8 m²),
- łazienka (8,9 m²),
- klatka schodowa (2,5 m²).

Poddasze obejmuje cztery sypialnie, łazienkę oraz garderobę. Dodatkowo, w piwnicy znajduje się kotłownia oraz cztery pomieszczenia gospodarcze.

Budynek jest w stanie surowym, co daje pełną swobodę w aranżacji wnętrza. Dwukondygnacyjny projekt z pełnym podpiwniczeniem zapewni Ci mnóstwo przestrzeni i możliwości. Dom posiada już doprowadzony prąd, a gaz i wodociąg jest dostępny po drugiej stronie drogi. Na działce znajduje się studnia, zapewniająca stały dostęp do czystej wody. Dach pokryty jest solidną blachą. Dom został wybudowany w 2000 roku, ma solidne fundamenty i nowoczesne rozwiązania konstrukcyjne, będące doskonałą bazą do dalszych prac wykończeniowych. Dojazd do nieruchomości jest asfaltową drogą gminną.

Teren o powierzchni 20,68 arów w kształcie prostokąta oferuje mnóstwo przestrzeni do zagospodarowania. Możesz zrealizować swoje ogrodnicze pasje, stworzyć przestrzeń rekreacyjną dla dzieci czy nawet zbudować dodatkowe budynki użytkowe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Borzęcinie, urokliwej miejscowości położonej w województwie małopolskim, która oferuje mieszkańcom wyjątkową atmosferę spokoju i bliskości natury. To miejsce, gdzie można cieszyć się świeżym powietrzem, malowniczymi krajobrazami oraz licznymi terenami zielonymi. Borzęcin słynie z przyjaznej atmosfery, co sprawia, że nowe osoby szybko czują się tu jak u siebie w domu. Znajdziesz tu dobrze rozwiniętą infrastrukturę, w tym sklepy, szkoły, przedszkola, a także lokalne usługi. Borzęcin oferuje również dogodne połączenia komunikacyjne z większymi miastami - do Brzeska dojedziemy w zaledwie 20 minut, do Tarnowa w 35 minut, a do Krakowa w 50 minut.

Dzięki połączeniu zalet spokojnej, wiejskiej okolicy z dostępem do niezbędnych udogodnień, Borzęcin jest idealnym miejscem do zamieszkania dla rodzin z dziećmi, osób ceniących spokój oraz tych, którzy pragną uciec od zgiełku wielkiego miasta i znaleźć swoje miejsce w harmonii z naturą.

To wyjątkowa okazja, aby zainwestować w nieruchomość, która będzie idealnym miejscem do życia dla Ciebie i Twojej rodziny. To propozycja dla osób pragnących stworzyć swój wymarzony dom od podstaw w spokojnej i malowniczej okolicy. Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	247/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000, 00 PLN
Cena za m2	1 326, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKA	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-852	Nr działki	8281
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	218, 60 m²	Powierzchnia działki	2 068, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	131, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Stan budynku	SUROWY OTWARTY, ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Ilość balkonów	2		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**