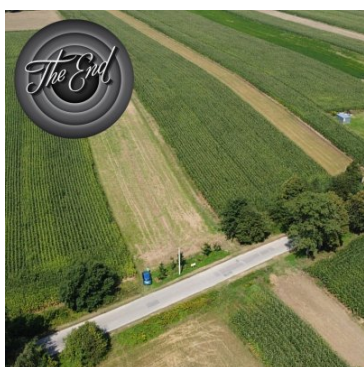
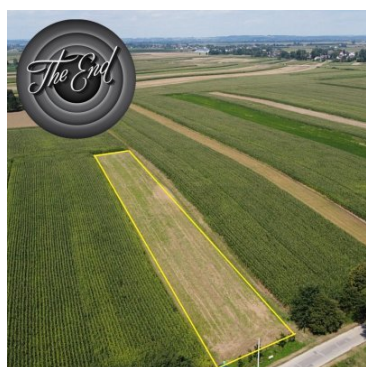


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 400,00 m²,
Borzęcin
Cena **130 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną z wydanymi Warunkami Zabudowy o powierzchni 44 arów, zlokalizowaną w urokliwej miejscowości Borzęcin - Wisowatki. To doskonała opcja dla osób, które pragną zbudować dom w pobliżu lasu z pięknym ogrodem, gdzie każdy dzień przynosi spokój i radość. Jeśli szukasz oazy spokoju z dala od miejskiego zgiełku to miejsce idealne dla Ciebie.

Przestronność działki pozwala na dowolne zaprojektowanie przestrzeni, tworząc miejsce idealne do wypoczynku i rekreacji. Otoczenie natury umożliwia delektowanie się poranną kawą na tarasie, organizowanie letnich spotkań towarzyskich z przyjaciółmi, a także relaksujące wieczorne spacerów pośród bujnej zieleni. Taka bliskość sprawia, że codzienne życie nabiera nowych barw i pozwala na głębszy kontakt z przyrodą. Malownicze widoki, zmieniające się wraz z porami roku, będą tworzyć piękne tło dla Twojego domu.

Działka ma prostokątny kształt o szerokości ok 22 metrów i długości 200 metrów, co otwiera szerokie możliwości aranżacyjne np. podział na 2 mniejsze. Do nieruchomości prowadzi gminna droga asfaltowa. Działka jest uzbrojona w gaz, wodę oraz światłowód internetowy, a przyłączenie prądu planowane jest do koniec stycznia 2025 roku.

Borzęcin to miejsce o wyjątkowej atmosferze i pięknych krajobrazach. Miejscowość jest dobrze wyposażona w niezbędną infrastrukturę, w tym szkołę podstawową, ośrodek zdrowia, sklepy sieciowe, lokale usługowe, kościół i Urząd Gminy, co zapewnia wygodę codziennego życia. Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy. Mniejsza liczba sąsiadów i większa przestrzeń wokół domu zapewni Ci większą prywatność. Okoliczne lasy oferują doskonałe warunki do uprawiania sportów na świeżym powietrzu, takich jak bieganie, spacer, nordic walking czy jazda na rowerze. Decyzja o budowie domu w takiej lokalizacji może przynieść wiele korzyści, zarówno dla ciała, jak i dla ducha.

Borzęcin ma doskonałe połączenia komunikacyjne z większymi miastami. Do Brzeska dojedziemy w zaledwie 20 minut, do Tarnowa w 35 minut, a do Krakowa w 50 minut, ta lokalizacja jest bardzo atrakcyjna dla osób dojeżdżających do pracy lub często podróżujących.

Podsumowanie:

- wymiary: szerokość ok. 22 m, długość ok. 200 m
- gaz, woda, światłowód internetowy na działce
- prąd do końca stycznia 2025
- wydane Warunki Zabudowy
- dojazd - asfaltowa droga gminna
- bliskość lasu

Nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś!!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	157/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000, 00 PLN
Stara cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	29, 55 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Nr działki	1084
Obręb geodezyjny	Borzęcin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	4 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	200, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**