

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Siedliszowice

Cena **129 000** zł



Sielankowe życie na wsi, przepiękny letni dzień, zapach świeżo skoszonej trawy, głosy bawiących się dzieci i Ty w przeuroczym, drewnianym domku mogący podziwiać to wszystko otoczony kolorowymi malwami. Brzmi jak sen? Już nie musi!

Nieruchomość, która wkrótce może być spełnieniem Twoich snów znajduje się w miejscowości **Siedliszowice** o powierzchni całkowitej **niewiele ponad 60 m²**. Dom mieści się na niewielkiej **działce 500 m²**, dzięki czemu od razu można rozwiać obawy o mozolnym koszeniu trawy, ponieważ **działka jest idealna** dla osób nie lubiących spędzać wiele czasu na pielęgnowanie ogrodu. **Budynek składa** się ze sporego **przedSIONKA, łazienki** wymagającej remontu, **dwóch pokoi**, gdzie jeden z nich może posłużyć za sypialnię i posiada dodatkowe wyjście na ogród. Drugi może idealnie spełnić się w roli salonu połączonego z kuchnią. Jeśli

potrzebujesz **dodatkowego pokoju**, śmiało możesz **przekształcić pomieszczenie gospodarcze** na kuchnię, bądź dodatkowy pokój powiększając tym samym przestrzeń mieszkalną. **Poszycie dachowe** zostało wymienione około **5 lat temu**, dzięki czemu możesz skupić się na remoncie wewnętrznym, nie martwiąc się już o stan dachu. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, który może posłużyć za składzik, ale również jako garaż dla Twojego samochodu po wcześniejszym przekształceniu.

Lokalizacja jak najbardziej pozwala na **spokojne życie** w otoczeniu wszystkiego co potrzebne do codziennego funkcjonowania. Najbliższy **sklep spożywczy** oddalony jest jedynie **50m**, gdzie bez problemu zrobisz codzienne zakupy. **Kościół 350m**, Ośrodek Zdrowia 600m. **Przystanek autobusowy** oddalony jest od domu tylko **100 m**, a trasa autobusów prowadzi przez Otfinów, Żabno i Tarnów. Dodatkową atrakcją dla okolicznych mieszkańców i nie tylko jest **przeprawa promem** przez Dunajec, po pokonaniu którego dostaniesz się do Wietrzychowic, gdzie znajdziesz Szkołę Podstawową (2,7 km), **aptekę**, piekarnie oraz większe sklepy spożywcze czy stacje benzynową. Do **Tarnowa** dostaniesz się w niewiele ponad **30 minut**, a do **Dąbrowy Tarnowskiej** w zaledwie **20 minut** samochodem.

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Anna Wójcik

519-443-570

Symbol	244/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000, 00 PLN
Cena za m2	2 114, 75 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Żabno
Miejscowość	Siedliszowice	Kod pocztowy	33-250
Nr działki	331	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	61, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**