

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,00 m²,

Szczucin

Cena **330 000** zł



Marzysz o stworzeniu własnego kąta, które wydaje Ci się dalekie do spełnienia? Zamień marzenia w rzeczywistość i stwórz swoje idealne miejsce na ziemi, aranżując je według własnych pomysłów. Mamy przyjemność zaprezentować mieszkanie o idealnym układzie pomieszczeń w stanie deweloperskim. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Szczucin przy ulicy Witosa 7. Znajduje się na piątym piętrze (oczywiście jest winda) nowoczesnego bloku, wybudowanego w 2023 roku. Stylowa, elegancka klatka schodowa sprawi, że od samego wejścia poczujesz wysoki standard. Co do samego mieszkania ma ono nieco ponad pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe. Przestronna część dzienna, która może posłużyć jako aneks kuchenny z jadalnią lub salonem, z oknami wychodzącymi na południe ma ponad dwadzieścia dwa metry kwadratowe. Pokój o powierzchni ok. piętnastu metrów kwadratowych doskonale spełni się w roli sypialni, która stworzysz

według własnych oczekiwań. Kolejny pokój o powierzchni jedenastu i pół metrów kwadratowych z kolei może spełnić rolę dziecięcego pokoju lub gabinetu a nawet Twojej własnej siłowni! Możliwości jest wiele. Wszystko zależy będzie od Twojego pomysłu, gustu i oczekiwań. I na koniec łazienka o powierzchni prawie czterech metrów kwadratowych, w której bez problemu zmieścisz wanną bądź prysznic - wszystko zależy od Ciebie.

Idealna lokalizacja dla osób pragnących bliskości centrum miasta, w promieniu niecałych dwóch kilometrów znajdują się między innymi, rynek, słynny targ szczuciński (znajdziesz tutaj tradycyjne polskie specjały), sklepy, szkoły (Podstawowa oraz Zawodowa), przedszkole, apteka, restauracje, banki, kościół i wiele innych. Dobra komunikacja z większymi miastami, dzięki drodze krajowej numer 73, oddalonej o około trzy minuty, bezproblemowo i sprawnie dotrzesz do Tarnowa, Kielc czy Dąbrowy Tarnowskiej

Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa a czynsz wynosi ok.200 złotych miesięcznie latem (w tym woda ciepła, wywóz śmieci) , zimą ok. 300- 400 złotych, ponieważ dochodzi ogrzewanie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o niebagatelnej powierzchni około dwunastu metrów kwadratowych. Przed budynkiem duża ilość miejsc parkingowych, a to bardzo ważne gdy na przykład wracasz do domu z zakupami.

Podsumujmy :

- powierzchnia 52m²
- aranżacja według własnych pomysłów
- nowo wybudowany blok
- niski czynsz
- cisza i spokój
- bliskość centrum

Zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra i umów się na prezentację!

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	179/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	6 346, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Szczucin	Miejscowość	Szczucin
Kod pocztowy	33-230	Ulica	Witosa
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Balkon	NIE
Taras	NIE	Komórka lokatorska	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**