

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 5 600,00 m²,

Dąbrowa Tarnowska

Cena **639 000** zł



Potrzebujesz dużo przestrzeni, jednak nie chcesz zaczynać budowy od zera? A może po prostu chcesz zamieszkać blisko centrum miasta i prowadzić tu swój biznes? Jeśli tak to idealnie trafiłeś!

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, dla rodziny poszukującej spokoju na obrzeżach miasta - położony wśród zieleni i ciszy, ale zaraz blisko centrum Dąbrowy Tarnowskiej. Dwukondygnacyjny segment z wyszukanym rozmieszczeniem pomieszczeń o powierzchni użytkowej 110m². Nieruchomość składa się z przestronnej kuchni, w pełni ustawnej, która da Ci możliwość przygotowania ulubionych specjałów. Duży salon połączony z jadalnią, z którego jest wyjście na niemały taras o powierzchni 20m², na którym miło będziesz mógł spędzać letni czas z rodziną i przyjaciółmi paląc grilla lub po prostu odpoczywać po ciężkim dniu, napawając się

ciszą i spokojem. Sypialnia z wygodnym łóżkiem małżeńskim, w którym będziesz mógł porządnie się wyspać! Łazienka z dużą wanną oraz oddzielona ścianką toaletą. Drugi poziom uzupełniają dwa pokoje oraz otwarte pomieszczenie, które może posłużyć jako biuro lub gabinet. Dom ocieplony jest wewnątrz wełną, także w zimnie na pewno nie zmarzniesz i nie zbankrutujesz opłacając rachunki. Dodatkowo będziesz mieć możliwość grzania piecem gazowym, węglowym, nadmuchowym a nawet klimatyzatorem. Zamontowana została nowa instalacja, pod którą będziesz mieć możliwość podpiąć panele fotowoltaiczne. Cała posesja jest okamerowana a brama wjazdowa otwierana jest z videofonu, na pilota oraz z aplikacji.

Działka na której stoi nieruchomość ma powierzchnię 56 arów. Tak dużą parcelę możesz zaaranżować według własnego pomysłu. Chcesz mieć sad, ogród, owoce, warzywa? - nie ma problemu. Chcesz mieć pszczoły i sprzedawać miód? Jak najbardziej! - Ule już stoją. Wszystko zależy od Twoich wizji i oczekiwań. Masz naprawdę ogrom możliwości.

Dom z potencjałem położony jest w idealnej lokalizacji - ulica bardzo cicha, spokojna a od Centrum miasta dzieli Cię tylko półtorej kilometra, w którym znajdziesz sklepy, restauracje, urzędy, kościoły, sąd, szkoły, basen, kino, przedszkola i wiele, wiele innych.

Nie czekaj, zmień swoje życie już dziś i umów się na prezentację!

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	240/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000, 00 PLN
Stara cena	689 000, 00 PLN	Cena za m2	4 915, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Dąbrowa Tarnowska
Miejscowość	Dąbrowa Tarnowska	Kod pocztowy	33-200
Ulica	Oleśnicka	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	5 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**