

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 83,00 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

Borowa

Cena **399 000** zł



Szukasz spokojnego miejsca, aby uciec od miejskiego zgiełku? Chcesz się zrelaksować w miejscu z pięknym widokiem? A może pracujesz online i chciałbyś spoglądać zza komputera na piękno przyrody? Koniecznie zapoznaj się z ofertą. Ta nieruchomość posiada niezwykle urok zarówno w środku domu jak i na zewnątrz, cała okolica wokół domu jest magiczna.

Oferujemy dom z widokową działką położony na południe od Zakliczyna w małej wsi Borowa. Ta niezwykła nieruchomość została wybudowana w 1911 roku. Powierzchnia całkowita domu wynosi ponad 80 metrów kwadratowych, natomiast powierzchnia użytkowa ma około 65 metrów kwadratowych. Duży pokój, w nim już od progu poczujesz magię i odczujesz powracające wspomnienia z dzieciństwa z wakacji u dziadków. Przestronna

kuchnia z jadalnią i piecem kaflowym, poczujesz się w niej nietuzinkowo, spędzając czas podczas przygotowania posiłków. Łazienka z wanną pozwoli Ci na chwilę relaksu po całym dniu. Dodatkowo przedpokój z wyjściem na poddasze pozwoli Ci zagospodarować przestrzeń według własnego pomysłu. Zadbany, użytkowany dom, przystosowany do zamieszkania od zaraz z wyposażeniem (meble, kuchnia gazowa oraz piec kaflowy na opał stały). W pokoju jest również możliwość zainstalowania kominka - przewód kominowy jest do tego przystosowany. e garaż (17m2) w którym bezpiecznie zaparkujesz swój samochód, spiżarka, żebyś mógł przechować przetwory na cały rok, WC oraz przedsionek gospodarczy.

Dom położony jest na działce o powierzchni około dziewiętnastu arów, pięknie zagospodarowanej, zachęcającej od pierwszego wejrzenia. Z ogrodu, na którym m.in. skalniaki, drzewa, krzewy oraz kwiaty będziesz miał piękny widok na okoliczne doliny i lasy. Posesja jest w całości ogrodzona, płot drewniany dodający uroku oraz od frontu żywopłot z dwoma wjazdami z drogi gminnej, asfaltowej. Działka uzbrojona w prąd, gaz, wodę, szambo. Możliwość podłączenia do łącza szerokopasmowego - światłowodu. W odległości kilkudziesięciu metrów znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, gdzie zrobisz wszystkie niezbędne zakupy, natomiast około 3 kilometry dzieli Cię od miasta Zakliczyn, w którym załatwisz większość codziennych potrzeb.

Szybkie podsumowanie:

- działka około 19 arów
- piękny, niewielki dom
- prąd, gaz, woda, szambo
- dojazd drogą asfaltową
- niesamowity krajobraz

Spełnij swoje marzenia i umów się na prezentację już dziś!

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	235/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	4 807, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Zakliczyn
Miejscowość	Borowa	Kod pocztowy	32-842
Nr domu	33	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1911
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK

Osobne WC

TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**