

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189,78 m², pow. działki: 896,00 m²,

Siemiechów

Cena **450 000** zł



Pragniesz budzić się i chodzić spać w miejscu przypominającym biblijny Eden?

Doskonale trafiłeś! Na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym położony w okolicy harmonijnie cichej i spokojnej. Swoj własny raj stworzysz w Siemiechowie, wśród terenów falujących liśćmi drzew i krzewów.

Wszelobocna zieleń doda Ci energii każdego poranka a także doda sił nawet po ciężkim dniu w pracy, wystarczy wsłuchać się w szelest roślin oraz śpiew ptaków by poczuć w sobie jak rosną siły vitalne. Twoja mała arkadia, położona jest zaledwie dwadzieścia kilometrów od Tarnowa, dzięki czemu nie musisz martwić się o większe zakupy czy kontakt z tym wszystkim, co daje nam życie w mieście.

Dom wybudowany został na niespełna dziewięć parowej działce, według projektu "dom w borówkach V", jego powierzchnia użytkowa do ponad sto dwadzieścia metrów kwadratowych. Pięć pokoi pozwoli Ci na urządzenie

sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu czy pomieszczeń dla gości. Dwie łazienki, po jednej na każdy poziom dadzą komfort wszystkim mieszkańcom. Kuchnia otwarta na salon, najprawdopodobniej zostanie sercem domu. Garaż w bryle budynku oraz pomieszczenia gospodarcze zapewnią miejsca do przechowywania. Prąd, gaz (skrzynka, a nie tylko przechodząca linia) a także woda miejska znajdują się na działce. W okolicy brak kanalizacji miejskiej, jednak uznajmy to za atut dzięki, któremu możesz postawić na ekonomiczną, przydomową oczyszczalnię lub klasyczne szambo.

Technicznie:

- działka - 896 metrów kwadratowych
- pow. całkowita/ użytkowa - 189 / 125 metrów kwadratowych
- media - prąd, gaz oraz woda miejska na działce
- kanalizacja - brak (możliwa przydomowa oczyszczalnia/ szambo)
- dojazd - asfaltowa droga gminna
- widoki - cudowne

Odetchnij świeżym powietrzem i umów się na prezentację.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości™

Symbol	231/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	2 371, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Gromnik	Miejscowość	Siemiechów
Kod pocztowy	33-181	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	189, 78 m²	Powierzchnia działki	896, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124, 95 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**