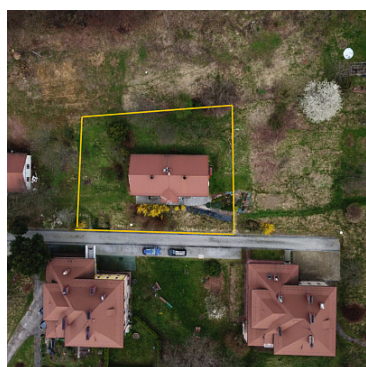


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 430,00 m²,

Czchów

Cena **379 004** zł



Wyobraź sobie chwile relaksu, w miejscu, o którym zawsze marzyłeś, do którego wracałeś myślami, ale istniało tylko w sferze wyobraźni. Nagle wszystko staje się realne. Siadasz w wygodnym fotelu, baśniowy wystrój, książka, gorąca herbata i zapierający dech w piersiach widok z okna. Brzmi niewiarygodnie? Tak wkrótce może wyglądać Twoje nowe życie.

Miejsce, które już niebawem zostanie Twoim domem położone jest w Czchowie przy ulicy Kolonia 5. Dom z ogródkiem ma powierzchnię użytkową wynoszącą około sześćdziesiąt metrów kwadratowych, jeśli uznasz, że to za mało to istnieje możliwość adaptacji poddasza, dzięki czemu Twoja codzienna przestrzeń zwiększy się o kilkadziesiąt metrów kwadratowych. Poziom, który już istnieje to dwa duże i dobrze ustawne pokoje, kuchnia z miejscem, w którym urządzisz jadalnię. Łazienka z kabiną prysznicową, oddzielne wc oraz schowek to kolejne

części tej nietuzinkowej nieruchomości.

Dom mieści się w budynku dwurodzinnym, położonym na działce o powierzchni dziewięciu arów. Udział w działce wynosi około pięćdziesiąt procent, to gwarantuje Ci dodatkowe możliwości, jakie daje posiadanie własnego ogródka. Grill w piękny letni wieczór a może własny ogródek, z warzywami i ziołami? A może jedno i drugie, spokojnie miejsca wystarczy. Piękne widoki na pobliskie Jezioro Czchowskie, to może być Twój codzienny handicap na dobry początek dnia. Wyobraź sobie jak wpatrujesz się w uspakajającą tafle wody, po której dostojnie pływają łabędzie, tych widoków zazdrościć Ci będą wszyscy!

Jeśli posiadasz dzieci, na pewno ucieszy Cię bliskość szkoły oddalonej o około dwa kilometry. W sezonie letnim będziesz mógł korzystać ze strzeżonego kąpieliska w pobliskiej miejscowości (6,5km) i boiska sportowego (1,8km). Z kolei w sezonie zimowym, z dwóch stacji narciarskich znajdujących się w odległości do 30km. Pyszny obiad zjesz w kilku restauracjach położonych w promieniu jednego kilometra, do najbliższej dotrzesz spacerem w kilka minut. Zakupy? Żaden problem, kilka kilometrów dzielić Cię będzie od popularnego dyskontu z czerwonym owadem w kropki. W krótkim czasie dotrzesz również do banku, apteki, a także kościoła. Być może zainteresuje Cię również bliskość Aeroklubu Podhalańskiego, gdzie niesamowitą okolicę będziesz mógł podziwiać podczas lotów widokowych. W pobliżu również rzeka Dunajec, Jezioro Czchowskie, Zamek oraz piękny czchowski rynek. Atutem jest również bliskość drogi krajowej numer 75, gwarantującej bardzo dobre połączenie z Nowym Sączem, Brzeskiem, Krakowem oraz Tarnowem.

Zaintrygowała Cię ta oferta? Chciałbyś zamieszkać w miejscu przepętnionym spokojem, pięknymi widokami i rodzinnym ciepłem?

Nie zwlekaj aż ktoś Cię uprzedzi i już dzisiaj umów się na prezentację.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości™

Symbol	227/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 004, 00 PLN
Cena za m2	4 211, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Czchów	Miejscowość	Czchów
Kod pocztowy	33-860	Ulica	Kolonia
Nr domu	5	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	430, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	58, 50 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	49%	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM, INNY	Rok budowy	1960
Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	SIDING	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Balkon	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**