

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,70 m²,

Tarnów

Cena **280 000** zł



Idealne mieszkanie dla pary lub niedużej rodziny, ceniącej sobie bliskość do większości udogodnień płynących z życia w mieście.

Oferowana nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic Tarnowa - Lwowskiej 59. Na dziewiątym piętrze tego niemałego bloku znajduje się Twoje nowe mieszkanie, dzięki czemu każdego dnia, będziesz mógł cieszyć się pięknym widokiem, o którym krążą nawet plotki, mówiące że w słoneczny dzień na godzinę przed tym jak wrócisz z pracy, zobaczysz na własne oczy bacz z juhasami, wypasającego na zielonych tatrzańskich wzgórzach stado owiec liczące ni mniej ni więcej niż dwieście pięćdziesiąt dorodnych osobników. Nawet jeśli jednak nie uda Ci się tego dokonać, to o każdej innej porze widoki będą również cudowne.

A jakie są Twoje widoki, na okoliczną infrastrukturę? Bardzo optymistyczne, w najbliższej okolicy znajdziesz

praktycznie wszystko co może być Ci niezbędne. Zakupy, podstawowa sprawa, w odległości kilkuset metrów mieści się duży hipermarket oraz jeden z dwóch największych dyskontów, które obecnie są w stanie wojny, a to oczywiście nie wszystko, dodatkowo dużo mniejszych sklepów i sklepików. Lubisz zjeść na zewnątrz? Kuchnia tajska, włoska, schabowy, a może jednak chilli co carne - nie ważne, to wszystko będzie dostępne na przysłówkowe "wyciągnięcie ręki". Szkoły, żłobek, przychodnia, kościół, place zabaw, poczta, paczkomat ... i wiele, wiele więcej.

A teraz więcej o samym mieszkaniu, jest to klasyczna, dwupokojowa nieruchomość. W czasach gdy powstało mogło pomieścić pięcioosobową rodzinę i wszyscy mieli miejsce do zabawy, życia i spania, nawet wtedy gdy na urodziny przyjechała najbliższa rodzina (rodzeństwo z dziećmi, dziadkowie, wujkowie z ciotkami i oczywiście kuzynostwo) a impreza trwała do piątej w nocy to i tak o dziewiątej rano każdy był wyspany i znalazł miejsce by zjeść śniadanie. Tamte czasy jednak już nie wrócą, ale dzięki swojej kompaktowości, w obecnych trendach idealnie sprawdzi się dla pary lub trzyosobowej rodziny.

Duży pokój z balkonem, spełni rolę salonu (oraz tarasu widokowego), a drugi z pokoi w zależności od potrzeb zaaranżujesz na sypialnię lub miejsce dla Waszego dziecka. Jasna kuchnia, choć nie należy do gigantów, bez nawet mniejszych problemów pozwoli przygotować ulubione posiłki. Łazienka z wanną da Ci strefę relaksu po ciężkim dniu, a oddzielne wc, zapewni możliwość dłuższej kąpieli w niej, nieprzerywanej przez potrzeby Twojego partnera/ partnerki. Uzupełnieniem jest przedpokój, z którego dostaniesz się do wszystkich wcześniej wymienionych pomieszczeń.

Zarządcą budynku jest popularna i lubiana Spółdzielnia mieszkaniowa "Jaskółka", czynsz wynosi około 480zł miesięcznie, zawiera w sobie wszystkie opłaty (ogrzewanie, woda, kanalizacja, opłaty eksploatacyjne i administracyjne oraz fundusz remontowy) poza prądem. Do mieszkania przynależy niewielka piwnica, w której zmieścisz wiele rzeczy.

Umów się na prezentację już dziś.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości™

Symbol	171/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	280 000, 00 PLN	Cena za m2	7 235, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Lwowska	Nr domu	59
Powierzchnia całkowita	38, 70 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	9	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**