

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,87 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **449 000** zł



**Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę - przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,87 m<sup>2</sup> położone na malowniczym osiedlu przy ul. Brandstaettera 8 w Tarnowie.**

Nieruchomość cechuje się przemyślanym rozkładem pomieszczeń. Jasna, emanująca światłem kuchnia może stać się sercem miejsca, gdzie smaki i aromaty będą tworzyć niepowtarzalną atmosferę domu. Pełen wdzięku salon otwiera się na balkon typu loggia, z którego można się oddać obserwacji otaczającej przyrody. Istnieje również opcja połączenia salonu z kuchnią, co dodatkowo zwiększa elastyczność aranżacyjną. Przytulna sypialnia została wyposażona w osobną funkcjonalną garderobę. W łazience spotkasz klasyczną wannę, zapraszającą do chwili relaksu i odprężenia. Odrębna toaleta dodaje praktyczności, a przestronny korytarz doprowadzi Cię do każdego zakątka tego przytulnego lokum.

Klasyczne "M" wymaga jedynie odświeżenia lub częściowego remontu, dzięki czemu dostosujesz do własnych potrzeb i gustu. Posiada ono osiedlową instalację RTV, zewnętrzną antenę satelitarną oraz instalację internetową. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,37 m<sup>2</sup> z dodatkową powierzchnią do przechowywania i magazynowania różności.

Sam budynek to 4-piętrowa solidna konstrukcja z cegły, która niedawno przeszła termoizolację oraz remont balkonów. Pod blokiem rozpościera się zielona przestrzeń, a dla mieszkańców dostępne są liczne miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja sprawia, że wszędzie dotrzesz pieszo. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracja, pizzeria, salony usługowe, boisko oraz plac zabaw, co sprawia, że codzienne życie staje się łatwiejsze i bardziej komfortowe. Okoliczne malownicze parki - Strzelecki i Piaskowka - stanowią oazę zieleni, zachęcającą do codziennego wypoczynku na łonie natury. Dodatkowo pobliska pływalnia, obiekty sportowe, sklepy, szkoły i apteki sprawiają, że tamtejsi lokatorzy mają dostęp do pełnego spektrum udogodnień. Dojazd do węzłów autostradowych zajmuje zaledwie 10 minut samochodem, co dodatkowo umożliwia bezproblemową komunikację z większymi miastami.

**Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą, zanim zrobi to ktoś inny.**

Marcin Książek  
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	<b>170/LTN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta sprzedana</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 921, 54 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Tarnów</b>	Gmina	<b>Tarnów</b>
Miejscowość	<b>Tarnów</b>	Kod pocztowy	<b>33-100</b>
Ulica	<b>Brandstaettera</b>	Nr domu	<b>8</b>
Powierzchnia całkowita	<b>64, 87 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER, 3- POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1993</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>530, 00 PLN</b>		



Marcin Książek  
Agent nieruchomości

509 422 094  
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**