

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,90 m²,

Tarnów

Cena **369 000** zł



Zapraszam do odkrycia wyjątkowej przestrzeni mieszkalnej, ukrytej w sercu Tarnowa, przy ul. Lwowskiej 67. To 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,90m² oferuje nie tylko komfortowy styl życia, ale również fascynującą lokalizację blisko centrum Tarnowa.

Wznosząc się na czwarte piętro, zaczynamy podróż do wnętrza tego przytulnego gniazdka. Środkowa klatka schodowa staje się mostem, łączącym wygodę codziennego życia z bezpośrednim dostępem do pulsującego życia miejskiego. Bez względu na to, czy pragniesz zakupów, smakowitych potraw w restauracjach czy spacerów po zabytkowych zaułkach, wszystko znajduje się tuż pod Twoim nosem.

Nieruchomość ta prezentuje się niezwykle przytulnie, emanując ciepłem i komfortem. Posiada trzy ustawne pokoje, balkon, przestronną kuchnię, funkcjonalną łazienkę oraz wygodny przedpokój.

Warto zwrócić uwagę na szczegóły wyposażenia poszczególnych pomieszczeń:

- Pokój dla dziecka z kompletem mebli, panele na podłodze, idealne miejsce do kreatywnej zabawy i nauki.
- Sypialnia z dużym łóżkiem i obszerną szafą z drzwiami przesuwными, zapewniająca prywatność i relaks po intensywnym dniu.
- Duży pokój z rozkładaną kanapą i ławą, idealnie się wpisze podczas towarzyskich spotkań z przyjaciółmi.
- Przedpokój z funkcjonalną szafą w zabudowie, ceramicznymi płytkami podłogowymi, gwarantujący porządek i organizację.
- Kuchnia z kompletem sprzętu AGD, ceramiką na podłodze- miejsce gdzie gotowanie staje się przyjemnością.
- Łazienka z prysznicem, bidetem, umywalką, muszlą klozetową, pralką i szafkami, zapewniająca komfortowe warunki higieniczne.

Dodaj wyjątkowe dekoracje i detale, aby szybko stworzyć harmonijną przestrzeń życiową dostosowaną do Twoich potrzeb. Dodatkowo do mieszkania przynależy udział w wózkowni oraz przestrzeń piwniczna, co z pewnością zwiększa jego funkcjonalność.

Otoczenie mieszkania wyróżnia się niezwykłą dostępnością do kluczowych punktów usługowych i społecznych, sprawiając, że życie staje się wyjątkowo komfortowe i funkcjonalne. W odległości 500 m od progu mieszkania znajdziesz:

- największy niemiecki sklep spożywczy oraz dwa aktualnie rywalizujące ze sobą dyskonty, które zagwarantują Ci dostęp do szerokiej gamy artykułów pierwszej potrzeby,
- piekarnię pozwalającą cieszyć się świeżym pieczywem na co dzień,
- całodobową stacją paliw zapewniającą wygodę tankowania i zakupów o dowolnej porze,
- przystanki: pierwszy z nich znajduje się zaledwie 40 metrów od mieszkania, drugi 75 metrów - idealne rozwiązanie dla osób korzystających z komunikacji publicznej,
- żłobek, przedszkole, Szkoła Podstawowa nr. 5 oraz nr. 9 zapewniają wygodny i łatwy dostęp do edukacji szkolnej,
- przychodnię lekarską gwarantującą szybki dostęp do opieki zdrowotnej,
- pocztę zapewniającą wygodę korzystania z usług pocztowych.

Warto zaznaczyć, że tuż pod blokiem znajduje się duży parking dla mieszkańców. Dodatkowym atutem jest zainstalowana światłowodowa sieć UPC Internet o prędkości 600 Mb/s, zapewniająca szybki dostęp surfowania po świecie wirtualnym.

To niepowtarzalna okazja do zamieszkania w centrum Tarnowa, łącząca centralną lokalizację z komfortem mieszkania w przestronnym, gotowym do zamieszkania lokalu. Nie przegap tej wyjątkowej szansy i skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na obejrzenie tego urokliwego mieszkania!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	169/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	7 703, 55 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Lwowska	Nr domu	67
Spółdzielnia	SM Jaskółka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 90 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	12
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 20 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Czynsz administracyjny	780, 00 PLN		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**