

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 300,00 m²,
Zabłędza
Cena **369 000** zł



Pragniesz uciec od hałasu i zamieszkać z dala od zgiełku miasta, ciesząc się spokojem wiejskiego życia? To ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż działka budowlano-rolna usytuowana na Pogórzu Karpackim, w części zwanej Ciężkowicko-Rożnowskim, a dokładniej we wsi Zabłędza. To wyjątkowe miejsce oferuje nie tylko możliwość wybudowania wymarzonego domu z ogródkiem, z którego w bezchmurne dni można podziwiać szczyty Tatr, ale również zapewnia spokój i bliskość natury. A jeśli mowa o naturze, to pobliskie lasy stanowią raj dla grzybiarzy, ale także miejsce na rodzinny piknik czy spacer. Okolice, mimo bliskości głównej drogi na trasie Tarnów-Tuchów, zapewnia komfort wiejskiej posiadłości. Od Tuchowa dzieli Cię 5 min drogi samochodem, a do Tarnowa zaledwie 12 min. Sama działka ma sześćdziesiąt trzy ary, a jej unikatowy trójkątny kształt pozwoli zrealizować indywidualne plany

budowy. Według miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego część działki (około 45 arów) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, a pozostałe 18 arów, na których stoją słupy wysokiego napięcia do części rolnej sprzedawanej nieruchomości. Parcela może również być przeznaczona na cele inwestycyjne np. pod kątem małego lokalnego biznesu.

Podsumujmy:

- powierzchni działki - 6.300 m²
- rodzaj działki - budowlano (45 arów) rolno (18 arów)
- kształt działki - trójkątny
- wymiary - ok. 86 m x 147,44m x 168,66 m
- dostępne media - prąd, woda, gaz na działce
- kanalizacja - po drugiej stronie drogi

Zapraszam do okrycia tej unikatowej działki, na której możesz stworzyć niepowtarzalne miejsce do życia.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	141/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.02.2024	Cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	58, 57 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tuchów
Miejscowość	Zabłędza	Kod pocztowy	33-170
Nr działki	30/4	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	6 300, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**