

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,75 m²,

Tarnów

Cena **395 000** zł



Budzisz się rano, zaglądasz przez okno i rozkoszujesz się widokiem, który dla większości mieszkańców Tarnowa jest czymś nierealnym, a dla Ciebie jest piękną codziennością. Nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty.

Nieruchomość przy ulicy **Piłsudskiego 31** znajduje się na **drugim piętrze** w bloku **czteropiętrowym** bez windy, a jego powierzchnia to niespełna **63 m²**. Składa się z **trzech odrębnych pokoi**, największy z nich z wyjściem na duży balkon, możesz przeznaczyć na salon, gdzie na pewno znajdziesz sporo miejsca na ugoszczenie gości lub odpoczynek. Pozostałe pokoje mogą posłużyć jako sypialnie, czy pokój dla dziecka. Jeśli potrzebujesz **dodatkowego pokoju** to największy z nich śmiało można **podzielić na dwa** mniejsze i stworzyć odrębną przestrzeń. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się duża **kuchnia** oraz **łazienka** z osobnym **WC**. W przestronnym

przedpokoju znalazło się miejsce dla **dwóch dużych szaf**, gdzie z powodzeniem pomieścisz sporo ubrań czy zbędnych rzeczy. Nieruchomość posiada **funkcjonalny układ** co na pewno docenisz w codziennym życiu.

- Drugie piętro
- Parking tylko dla mieszkańców bloku
- Tuż obok Park Strzelecki
- Bogato rozwinięta infrastruktura

Mieszkaniami opiekuje się **Wspólnota Mieszkaniowa**, dzięki czemu koszty utrzymania są niższe. **Czynsz przy dwóch osobach** to niespełna **790 zł** i zawiera: fundusz remontowy, ogrzewanie, wywóz nieczystości, zaliczkę za zimną wodę oraz eksploatację podstawową. **Dodatkowo** właściciel opłaca **prąd** oraz **gaz**. Na ten moment **ciepła woda** pochodzi z **pieca gazowego** umieszczonego w łazience (Junkers). Blok posiada swój **własny parking** a nowy właściciel wraz z odebraniem kluczy do mieszkania dostanie **pilot** do dwóch szlabanów, dzięki czemu codzienna obawa o miejsce parkingowe nie będzie zaprzętać Ci głowy.

Lokalizacja to ogromny atut sprzedawanej przez nas nieruchomości. Wystarczy, że **przejdiesz przez ulicę** i znajdziesz się na ośmiu hektarowym obszarze **Parku Strzeleckiego**, gdzie spacer o każdej porze roku sprawiają przyjemność, a letni ogród sensoryczny przyniesie radość Tobie i Twoim pociechom. Najbliższy sieciowy **sklep spożywczo-przemysłowy** oddalony jest jedynie **650m**. Od **Parku Wodnego** dzieli Cię zaledwie **550m**, a do samego **tarnowskiego rynku** dostaniesz się w **12 minut** pieszo. **Teatr 450m**, a najbliższa **galeria handlowa 6 minut** samochodem.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zadzwoń i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 nieruchomości - Pokochaj nowe życie

Symbol	168/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000, 00 PLN
Cena za m2	6 294, 82 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Piłsudskiego	Nr domu	31
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	62, 75 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1982
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Ilość balkonów	1
Osobne WC	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**