

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Skrzyszów  
Cena **139 004** zł



Chcesz wybudować dom, nie rezygnując jednocześnie z udogodnień jakie niesie za sobą duże miasto? Ta działka jest właśnie dla Ciebie!

Oferowana nieruchomość położona jest w Skrzyszowie, tuż przy samych obrzeżach Tarnowa, co oznacza że do samego centrum miasta dojedziesz w niewiele ponad dziesięć minut. Idealna lokalizacja dla osób pragnących szybkiego oraz bezproblemowego dojazdu m.in. do pracy, szkoły czy kina, zarazem pragnących żyć w błogiej ciszy i spokoju. Jeśli dużo podróżujecie to kolejnym atutem jest bliskość (około dwa kilometry) drogi krajowej numer 94, która otwiera kolejne możliwości dojazdu do miast takich jak Dębica, Tarnów, Pilzno a nawet Rzeszów i Kraków.

Skrzyszów to niewielka ale bardzo popularna wieś, licząca niespełna pięć tysięcy mieszkańców, która stała się dla

mieszkańców Tarnowa idealnym miejscem do życia, dzięki swojemu położeniu oraz bardzo dobremu skomunikowaniu z miastem. Jednak już w samej miejscowości znajdziesz większość niezbędnej do codziennego funkcjonowania infrastruktury, w promieniu kilkuset metrów od działki, na której powstanie Wasz wymarzony dom, znajdziecie między innymi:

- market jednej z większych polskich sieci handlowych
- szkołę podstawową nr 1 im. Jana Pawła II
- publiczną bibliotekę gminną
- kościół św. Stanisława
- Urząd gminy
- a także bankomat, myjnię samochodową, orlik czy stomatologa

Sama działka, zostanie wydzielona zgodnie z Waszymi preferencjami, jeśli uznacie że dziesięć arów to za mało, to nic nie stoi na przeszkodzie by miała piętnaście arów. Wszystko zależy od Waszej wizji, potrzeb i budżetu. Jej kształt bez względu na wybrany areał będzie w każdej sytuacji bardzo zbliżony do kwadratu, a to daje doskonałą ustawność oraz brak straty miejsca, tak często odczuwalny na parcelach o dużych różnicach długości i szerokości. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej, poprzez współdział lub służebność w części wydzielonej z działki zapewni łatwy i bezproblemowy dojazd do domu. Podsumujmy:

- cena - 13.900zł/ ar
- wielkość - między 10 a 15 arów
- kształt - kwadrat/ prostokąt
- media - kareta (prąd, gaz, woda, kanalizacja)
- kilkanaście minut od centrum Tarnowa
- cicha, spokojna okolica

Chcesz poznać szczegóły? Zapraszam do kontaktu.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości™

|                         |                        |                       |                                |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>139/LTN/DZS</b>     | Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                | <b>AKTUALNA</b>                |
| Cena                    | <b>139 004, 00 PLN</b> | Cena za m2            | <b>139, 00 PLN</b>             |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo           | <b>MAŁOPOLSKIE</b>             |
| Powiat                  | <b>tarnowski</b>       | Gmina                 | <b>Skrzyszów</b>               |
| Miejscowość             | <b>Skrzyszów</b>       | Kod pocztowy          | <b>33-156</b>                  |
| Nr działki              | <b>463/4</b>           | Obręb geodezyjny      | <b>Skrzyszów</b>               |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Wygląd działki        | <b>PUSTA</b>                   |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>    | Powierzchnia działki  | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>30, 00</b>          | Długość działki (mb.) | <b>33, 30</b>                  |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Droga dojazdowa       | <b>ASFALTOWA,<br/>GRUNTOWA</b> |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>             |                       |                                |

 **Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

**518 155 939**  
[p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl](mailto:p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**