

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 118,00 m²,
Ropienka Dolna
Cena **230 000** zł



Jeśli szukasz działki budowlanej w pobliżu lasu z pięknymi widokami na góry i nocne gwiazdziste niebo, zlokalizowanej w samym sercu Bieszczad, mamy dla Ciebie cudowną propozycję. Jest to idealna opcja inwestycyjna, jak również nadająca się pod budowę Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego, domu na wynajem krótkoterminowy, a także dla kogoś kto chce "rzucić wszystko i zamieszkać w Bieszczadach". Działka budowlana w Ropience Dolnej, w województwie podkarpackim, w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, z aktualnymi warunkami zabudowy wydanymi w dniu 31.03.2021 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni 152 m² oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej o powierzchni 90m².

Ropienka Dolna jest wsią położoną u podnóża pasma Chwaniowa. Jej nazwa pochodzi od występujących tam

naturalnych wycieków ropy naftowej. W okolicy wiele ośrodków hotelowo- gastronomicznych oraz domków na wynajem krótkoterminowy, tras pieszo- rowerowych, wyciągów narciarskich. Dojazd drogą gminną asfaltową, pas szerokości ok. 6 m należy odliczyć od powierzchni działki jako służebność dojazdu dla działki obok o numerze 334. Urokliwa działka o powierzchni 41,18 arów to miejsce dla osób które cenią sobie ciszę i kontakt z naturą.

Do najważniejszych atrakcji regionu:

- Solina Resort Polańczyk - 33 km
- wyjście na szlak Tarnica Wołosate - 71 km
- wejście na szlak Połonina Caryńska - 66 km
- Cisna - 58 km
- Zapora Solina - 6 km
- Wetlina (Bieszczadzki Park Narodowy) - 74 km

Dla wielbicieli sportów zimowych:

- Wyciąg narciarski Wańkowa Ski - 6km
- Wyciąg narciarski Laworta - 18 km
- Gromadzyń wyciąg narciarski - 21 km
- Wyciąg narciarski Mały Król - 23 km
- Wyciąg narciarski Bystre Ski - 44 km

Idealna baza wypadowa w najpiękniejsze zakątki Bieszczad oraz wszelkie atrakcje turystyczne regionu. Cudowne miejsce na odludziu, z dala od miejskiego zgiełku, gdzie możesz naładować swoje baterię lub zamieszkać na stałe.

Jeżeli marzy Ci się kubek herbaty, który pijesz bujając się w hamaku na własnym tarasie, w letni ciepły wieczór, otoczony widokiem lasów i łąk, a nad Twoją głową właśnie wstaje piękne gwieździste niebo, gdzie dźwięk potoku i cykadady świerszczy dopełniają błogą ciszę natury, to właśnie znalazłeś swoje wymarzone miejsce.

Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki! Nie zwlekaj! Umów się na prezentację już dziś!

Agent prowadzący

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	138/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	19.01.2024	Cena	230 000, 00 PLN
Cena za m2	55, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	bieszczadzki
Gmina	Ustrzyki Dolne	Miejscowość	Ropienka Dolna
Kod pocztowy	38-711	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	4 118, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.miedzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**