Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 39 147,00 m^2,

Ropienka Dolna

Cena **149 000** zł











Jeśli szukasz działki w otoczeniu lasu z pięknymi widokami na góry i nocne gwieździste niebo, zlokalizowanej w samym sercu Bieszczad, mamy dla Ciebie cudowną propozycję. Jest to idealna opcja inwestycyjna, jak również nadająca się pod budowę domu na wynajem krótkoterminowy, a także dla kogoś kto chce "rzucić wszystko i zamieszkać w Bieszczadach".
Stojąc na szczycie nieruchomości rozpościera się przed nami piękny widok na pobliskie lasy i górskie szczyty, natomiast w dolnej części płynie niewielki potok- Ropienka. Większą część działki stanowi las, w przewadze starodrzewie oraz grunty 3 klasy objęte obszarem Natura 2000, jednak w jednej części zlokalizowanej bliżej drogi istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla domu jednorodzinnego.
Ropienka Dolna jest wsią położoną u podnóża pasma Chwaniowa, w powiecie bieszczadzkim, w gminie Ustrzyki

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Dolne, w województwie podkarpackim. Jej nazwa pochodzi od występujących tam naturalnych wycieków ropy naftowej. W okolicy wiele ośrodków hotelowo- gastronomicznych oraz domków na wynajem krótkoterminowy. Dojazd drogą gminną asfaltową, ok. 30 m służebność dojazdu przez inną działkę. Urokliwa działka o powierzchni 3,9147 ha (nr. 334) to miejsce dla osób które cenią sobie ciszę, kontakt z naturą i piesze lub rowerowe wycieczki.
Do najważniejszych atrakcji regionu:

- Solina Resort Polańczyk - 33 km
- wyjście na szlak Tarnica Wołosate - 71 km
- wejście na szlak Połonina Caryńska - 66 km
- Cisna - 58 km
- Zapora Solina - 6 km
- Wetlina (Bieszczadzki Park Narodowy) - 74 km

Dla wielbicieli sportów zimowych:

- Wyciąg narciarski Wańkowa Ski - 6km
- Wyciąg narciarski Laworta - 18 km
- Gromadzyń wyciąg narciarski - 21 km
- Wyciąg narciarski Mały Król - 23 km
- Wyciąg narciarski Bystre Ski - 44 km

Idealna baza wypadowa w najpiękniejsze zakątki Bieszczad oraz wszelkie atrakcje turystyczne regionu. Cudowne miejsce na odludziu, z dala od miejskiego zgiełku, gdzie możesz naładować swoje baterię lub zamieszkać na stałe.
Jeżeli marzy Ci się kubek herbaty, który pijesz bujając się w hamaku na własnym tarasie, w letni ciepły wieczór, otoczony widokiem lasów i łąk, a nad Twoją głową właśnie wstaje piękne gwieździste niebo, gdzie dźwięk potoku i cykady świerszczy dopełniają błogą ciszę natury, to właśnie znalazłeś swoje wymarzone miejsce.
Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki! Nie zwlekaj! Umów się na prezentację już dziś!
Agent prowadzący
Gaja Mędzela
tel. 509 422 096
Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**137/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Nieruchomość dostępna od	**19.01.2024**	Cena	**149 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3, 81 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**PODKARPACKIE**	Powiat	**bieszczadzki**
Gmina	**Ustrzyki Dolne**	Miejscowość	**Ropienka Dolna**
Kod pocztowy	**38-711**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**39 147, 00 m²**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA**
Rodzaj działki	**ROLNA, LEŚNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, UTWARDZONA**	Czy jest KW	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Gaja Mędzela
Broker nieruchomości
509 422 096
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**