

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 39 147,00 m²,
Ropienka Dolna
Cena **149 000** zł



Jeśli szukasz działki w otoczeniu lasu z pięknymi widokami na góry i nocne gwiazdziste niebo, zlokalizowanej w samym sercu Bieszczad, mamy dla Ciebie cudowną propozycję. Jest to idealna opcja inwestycyjna, jak również nadająca się pod budowę domu na wynajem krótkoterminowy, a także dla kogoś kto chce "rzucić wszystko i zamieszkać w Bieszczadach".

Stojąc na szczycie nieruchomości rozpościera się przed nami piękny widok na pobliskie lasy i górskie szczyty, natomiast w dolnej części płynie niewielki potok- Ropienka. Większą część działki stanowi las, w przewadze starodrzewie oraz grunty 3 klasy objęte obszarem Natura 2000, jednak w jednej części zlokalizowanej bliżej drogi istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla domu jednorodzinnego.

Ropienka Dolna jest wsią położoną u podnóża pasma Chwaniowa, w powiecie bieszczadzkim, w gminie Ustrzyki

Dolne, w województwie podkarpackim. Jej nazwa pochodzi od występujących tam naturalnych wycieków ropy naftowej. W okolicy wiele ośrodków hotelowo- gastronomicznych oraz domków na wynajem krótkoterminowy. Dojazd drogą gminną asfaltową, ok. 30 m służebność dojazdu przez inną działkę. Urokliwa działka o powierzchni 3,9147 ha (nr. 334) to miejsce dla osób które cenią sobie ciszę, kontakt z naturą i piesze lub rowerowe wycieczki.

Do najważniejszych atrakcji regionu:

- Solina Resort Polańczyk - 33 km
- wyjście na szlak Tarnica Wołosate - 71 km
- wejście na szlak Połonina Caryńska - 66 km
- Cisna - 58 km
- Zapora Solina - 6 km
- Wetlina (Bieszczadzki Park Narodowy) - 74 km

Dla wielbicieli sportów zimowych:

- Wyciąg narciarski Wańkowa Ski - 6km
- Wyciąg narciarski Laworta - 18 km
- Gromadzyń wyciąg narciarski - 21 km
- Wyciąg narciarski Mały Król - 23 km
- Wyciąg narciarski Bystre Ski - 44 km

Idealna baza wypadowa w najpiękniejsze zakątki Bieszczad oraz wszelkie atrakcje turystyczne regionu. Cudowne miejsce na odludziu, z dala od miejskiego zgiełku, gdzie możesz naładować swoje baterię lub zamieszkać na stałe.

Jeżeli marzy Ci się kubek herbaty, który pijesz bujając się w hamaku na własnym tarasie, w letni ciepły wieczór, otoczony widokiem lasów i łąk, a nad Twoją głową właśnie wstaje piękne gwieździste niebo, gdzie dźwięk potoku i cykady świerszczy dopełniają błogą ciszę natury, to właśnie znalazłeś swoje wymarzone miejsce.

Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki! Nie zwlekaj! Umów się na prezentację już dziś!

Agent prowadzący

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	137/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	19.01.2024	Cena	149 000, 00 PLN
Cena za m2	3, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	bieszczadzki
Gmina	Ustrzyki Dolne	Miejscowość	Ropienka Dolna
Kod pocztowy	38-711	Nr działki	334
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	39 147, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Rodzaj działki	ROLNA, LEŚNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Czy jest KW	TAK		



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.miedzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**