

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159,80 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Podlesie , Podlesie Machowskie

Cena **380 000** zł



Przerażają Cię formalności związane z budową Twojego wymarzonego domu? Ten etap możesz mieć już za sobą! Sprawdź poniższą ofertę i już teraz zajmij się wykończeniem, by miejsce w którym zamieszkaś było właśnie takim jakimś pragniesz!

Na sprzedaż dom w **stanie surowym zamkniętym** o powierzchni użytkowej **134 mkw**, zlokalizowany na **13 arowej działce w Podlesiu Machowskim**. Na skraju tej wsi znajduje się florystyczny rezerwat przyrody "Słotwina", do którego można się udać na spacer po malowniczych zakątkach, zachowanych w stanie naturalnym, by poobserwować ciekawe rośliny i zwierzęta. To tutaj jest naturalne stanowisko rzadkiej w Polsce paproci - pióropusznika strusiego, a także miejsce lęgowe bociana czarnego. Z rzeczy bardziej przyziemnych

w okolicy szkoły, kościoła, restauracja oraz sklep, do którego możesz wstąpić rano po świeże i ciepłutkie bułeczki czy po mleko do kawy. Do drogi krajowej 94 masz zaledwie 2km, skąd bezpośrednio dotrzesz do Tarnowa czy też w kierunku Pilzna, bądź Dębicy.

Sama nieruchomość została **wybudowana w 2008 roku, według projektu "Laguna"** z niewielkimi wprowadzonymi zmianami takimi jak brak podpiwniczenia. Wnętrze domu składa się trzech oddzielnych pokoi oraz dużego salonu z wyjściem na taras od strony południowo - zachodniej, dzięki czemu promienie słoneczne rozjaśniają całą przestrzeń, a w chłodne dni zapewniają ciepło. Kuchnia, łazienka z osobnym WC oraz kotłownia to kolejne pomieszczenia na tym poziomie. Możliwość dodatkowej przestrzeni daje poddasze, które zaadaptujesz według Twoich potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- wybudowany techniką tradycyjną z pustaka ceramiczny Max
- wykonane tynki na ścianach
- ukończone przyłącza elektryczne oraz prace hydrauliczne
- zaprojektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków
- działka w kształcie trapezu
- dojazd drogą gminną utwardzoną

Chciałbyś sprawdzić czy ten dom jest dla Ciebie? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zapraszam do kontaktu!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	224/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	380 000, 00 PLN
Stara cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	2 377, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Pilzno
Miejscowość	Podlesie	Kod pocztowy	39-220
Dzielnica - osiedle	Podlesie Machowskie	Nr działki	14/5
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	159, 80 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
------------	------------------------	-------------	------------

Taras	TAK	Ilość tarasów	1
-------	------------	---------------	----------

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**