

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 24 689,00 m²,
Teleśnica Oszwarowa
Cena **1 230 000** zł



Zapierający dech w piersiach widok na bieszczadzkie szczyty, wprost z malowniczo położonej działki? Tak, doskonale trafiłeś! Na sprzedaż działka budowlana, którą można określić mianem perełki inwestycyjnej! Idealna propozycja dla kogoś szukającego miejsca by ulokować swoje pieniądze, dla kogoś z bajkową wizją, szerszą i ambitniejszą niż inwestycja w mieszkania pod wynajem. Możliwości jakie daje ta nieruchomość są bardzo duże, możesz ją wykorzystać jako m.in. kompleks hotelowo- gastronomiczny, ekskluzywna willa z bajkowymi widokami, drewniane domy na wynajem krótkoterminowy lub inwestycja deweloperska.

Nieruchomość znajduje się w we wsi Teleśnica Oszwarowa, w województwie podkarpackim, w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, tuż obok Jeziora Solińskiego, na uboczu oraz z dala od turystycznego

zgiełku Bieszczad, jednak w niedalekiej odległości od najbardziej turystycznych obiektów:

- Zapora Solina: 9km
- Solina Resort Polańczyk: 18km
- Stacja Narciarska Wańkowa Ski: 20 km
- Stacja Narciarska Gromadzyń: 16 km
- Stacja Narciarska Laworta: 20 km
- Cisna: 46 km
- Wetlina: 59 km
- wejście na szlak Tarnica, Wołosate: 64 km
- najbliższa linia brzegowa jeziora Solińskiego: 2 km

Działka znajduje się w strategicznym miejscu na turystycznej mapie Bieszczad, idealna baza wypadowa na górskie szczyty oraz wszelkie najważniejsze atrakcje jakie oferuje ten cudowny zakątek Polski. Duża powierzchnia nieruchomości (2,4689 ha) i ukształtowanie terenu daje szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych. Wedle informacji uzyskanych w wydziale geodezji oraz rozwoju i gospodarki nieruchomościami możliwe warunki zabudowy budynków wielorodzinnych, szeregowych, kompleksu hotelowo- gastronomicznego, domów jednorodzinnych. Dostępne wszelkie media, brak jakichkolwiek przeszkód czy ograniczeń budowlanych oraz obciążeń hipotecznych, działka nie jest objęta obszarem "Natura 2000", łatwy dojazd drogą gminną asfaltową. Jeśli poszukujesz nieruchomości dla swojego ambitnego projektu w Bieszczadach lub domu na odludziu, skąd będziesz mieć blisko do wszelkich atrakcji turystycznych tego regionu, to właśnie znalazłeś idealne miejsce na swoją inwestycję. Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś! Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki!

*Cena podlega negocjacji.

Agent prowadzący

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	136/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2024
Cena	1 230 000, 00 PLN	Cena za m2	49, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	bieszczadzki	Gmina	Ustrzyki Dolne
Miejscowość	Teleśnica Oszwarowa	Nr działki	440/2
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, WIELKOMIESZKANIOWA, SEGMENTOWA, PRZEMYSŁOWA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	24 689, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	62, 00
Długość działki (mb.)	400, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.miedzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**