Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 24 689,00 m^2,

Teleśnica Oszwarowa

Cena **1 230 000** zł











Zapierający dech w piersiach widok na bieszczadzkie szczyty, wprost z malowniczo położonej działki? Tak, doskonale trafiłeś! Na sprzedaż działka budowlana, którą można określić mianem perełki inwestycyjnej! Idealna propozycja dla kogoś szukającego miejsca by ulokować swoje pieniądze, dla kogoś z bajkową wizją, szerszą i ambitniejszą niż inwestycja w mieszkania pod wynajem. Możliwości jakie daje ta nieruchomość są bardzo duże, możesz ją wykorzystać jako m.in. kompleks hotelowo- gastronomiczny, ekskluzywna willa z bajkowymi widokami, drewniane domy na wynajem krótkoterminowy lub inwestycja deweloperska.
Nieruchomość znajduje się w we wsi Teleśnica Oszwarowa, w województwie podkarpackim, w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, tuż obok Jeziora Solińskiego, na uboczu oraz z dala od turystycznego

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

zgiełku Bieszczad, jednak w niedalekiej odległości od najbardziej turystycznych obiektów:

- Zapora Solina: 9km
- Solina Resort Polańczyk: 18km
- Stacja Narciarska Wańkowa Ski: 20 km
- Stacja Narciarska Gromadzyń: 16 km
- Stacja Narciarska Laworta: 20 km
- Cisna: 46 km
- Wetlina: 59 km
- wejście na szlak Tarnica, Wołosate: 64 km
- najbliższa linia brzegowa jeziora Solińskiego: 2 km

Działka znajduje się w strategicznym miejscu na turystycznej mapie Bieszczad, idealna baza wypadowa na górskie szczyty oraz wszelkie najważniejsze atrakcje jakie oferuje ten cudowny zakątek Polski. Duża powierzchnia nieruchomości (2,4689 ha) i ukształtowanie terenu daje szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych. Wedle informacji uzyskanych w wydziale geodezji oraz rozwoju i gospodarki nieruchomościami możliwe warunki zabudowy budynków wielorodzinnych, szeregowych, kompleksu hotelowo- gastronomicznego, domów jednorodzinnych. Dostępne wszelkie media, brak jakichkolwiek przeszkód czy ograniczeń budowlanych oraz obciążeń hipotecznych, działka nie jest objęta obszarem "Natura 2000", łatwy dojazd drogą gminna asfaltową. Jeśli poszukujesz nieruchomości dla swojego ambitnego projektu w Bieszczadach lub domu na odludziu, skąd będziesz mieć blisko do wszelkich atrakcji turystycznych tego regionu, to właśnie znalazłeś idealne miejsce na swoją inwestycję. Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś! Twoje Bieszczady na wyciągnięcie ręki!
*Cena podlega negocjacji.
Agent prowadzący
Gaja Mędzela
tel. 509 422 096
Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**136/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.01.2024**
Cena	**1 230 000, 00 PLN**	Cena za m2	**49, 82 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**PODKARPACKIE**
Powiat	**bieszczadzki**	Gmina	**Ustrzyki Dolne**
Miejscowość	**Teleśnica Oszwarowa**	Położenie działki	**ZBOCZE**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, WIELKOMIESZKANIOWA, SEGMENTOWA, PRZEMYSŁOWA**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia działki	**24 689, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**62, 00**	Długość działki (mb.)	**400, 00**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	**TAK**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Gaja Mędzela
Broker nieruchomości
509 422 096
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**