

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 013,00 m²,

Tarnów

Cena **429 000** zł



Potrzebujesz dużo przestrzeni do życia codziennego, a może chcesz je połączyć z pracą i prowadzeniem firmy? Doskonale, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Na sprzedaż dom położony przy skrzyżowaniu małej ulicy Furmańskiej z ulicą Mościckiego. Bliskość centrum połączona ze spokojem, prywatność a zarazem rozpoznawalne miejsce dla Twojej firmy, to właśnie zapewni Ci to miejsce. Oddalenie od dużej ulicy, którą codziennie przejeżdża tysiące samochodów zapewni Ci ciszę i spokój, jednocześnie dając Twoim klientom łatwość dotarcia i zaparkowania, a dzięki możliwości reklamy widocznej dla tak dużej ilości osób niewątpliwie zyskasz wielu nowych klientów, bez względu na branżę, której jesteś przedstawicielem. Odległość do samego centrum miasta to kilka minut, do najsłynniejszego fastfood`u dojedziesz w trzy minuty, do ulicy Hodowlanej, na której zrobisz wszystkie niezbędne choć również te zbędne zakupy dotrzesz jeszcze szybciej. Ten dom świetnie sprawdzi się również,

nawet jeśli nie chcesz prowadzić działalności ale, a lubisz mieć dużą przestrzeń dla siebie i swoich najbliższych. Dom ma powierzchnię użytkową wynoszącą ponad sto siedemdziesiąt metrów kwadratowych, podzieloną na dwa poziomy. Pierwszy z nich czyli parter ma powierzchnię ponad dziewięćdziesięciu metrów kwadratowych, w której skład wchodzi trzy duże pokoje, pierwszy z wyjściem na piękny taras prowadzący do ogródka, drugi posiada balkon, trzeci najmniejszy idealnie sprawdzi się jako sypialnia lub biuro w zależności od Twoich potrzeb. Dwie łazienki oraz dwie kuchnie dają wiele możliwości, jedna z nich możesz zamienić na przykład na kolejny pokój. Piętro o powierzchni ponad osiemdziesięciu metrów kwadratowych to natomiast sześć pomieszczeń, to Ty nadasz im przeznaczenie oraz łazienka. Nieruchomość położona na działce o powierzchni ponad dziesięciu arów, co w tym rejonie jest rzadkością, a co daje możliwość adaptacji pod własne potrzeby. Uzupełnieniem jest prawie trzydziestometrowy garaż, kolejna olbrzymia przestrzeń dająca pole do popisu.

Podsumowując, na koniec trochę konkretów:

- Tarnów, ul. Furmańska
- działka o powierzchni 1013 mkw
- powierzchnia całkowita około 250 mkw
- powierzchnia użytkowa ponad 170 mkw
- dostępne media - prąd, gaz, woda oraz kanalizacja miejska
- centralne ogrzewanie (piec na pellet)
- duży garaż

Zaciekawiony? Zapraszam na prezentację

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	223/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	1 716, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Furmańska / Mościckiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 013, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	9
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1

Balkon

TAK

Taras

TAK



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**