

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,00 m²,

Tarnów, Mościce

Cena **359 000** zł



Jeśli szukasz miejsca do zamieszkania w jednej z **najbardziej pożądaných lokalizacji** w Tarnowie, to ta oferta z pewnością Cię zaciekaui. **Mościce** to dawna dzielnica przemysłowa, nazwa pochodzi jak pewnie się domyślasz od nazwiska byłego prezydenta Ignacego Mościckiego. Dzielnica ta wybudowana została zgodnie z powstałą pod koniec XIX wieku ideą miasta- ogrodu, charakteryzującą się niską zabudową i co najważniejsze bardzo dużą ilością terenów zielonych takich jak ogrody, skwery czy parki.

Na sprzedaż mieszkanie **do remontu**, o powierzchni **63m2**, znajdujące się przy ulicy **Akacjowej**

9. Nieruchomość znajduje się **na parterze**, więc nie musisz martwić się o codzienne przemierzanie niezliczonej ilości schodów. Lokal składa się z **dwóch** odrębnych, dużych **pokoi**, które mogą służyć jako salon lub sypialnie.

Kuchnia z pewnością będzie spełniać wymagania osób, które potrzebują sporej przestrzeni podczas

przygotowywania posiłków, a na zbędne rzeczy znajdziesz miejsce w **spizarni z oknem**. Dodatkowo kuchnia jest na tyle duża, że jest **możliwość stworzenia** w niej dużego **aneksu kuchennego** wraz z **salonem**, wcześniej burząc ścianki działowe. Dzięki czemu **dwupokojowe** mieszkanie, **może stać się** nowoczesnym **trypokojowym**. Łazienka w której znajduje się wanna, posiada niewielkie okno, co jest jej niewątpliwym atutem.

Dodatkowo do mieszkania przynależą **dwie piwnice** (każda po około 4m²), a parking znajduje się bezpośrednio przed blokiem. Mieszkanem zarządza **Spółdzielnia Mieszkaniowa Jaskółka**, a **czynsz** przy jeden osobie to około **700 zł** i zawiera opłaty administracyjne, koszty utrzymania części wspólnych, zaliczkę na wodę (ciepłą i zimną), fundusz remontowy. Dodatkowo właściciel opłaca prąd i gaz.

- Parter
- Możliwość 3- pokoi
- Doskonała lokalizacja
- Dwie piwnice

Wracając do **lokalizacji** nieruchomości, która na start pozwala Ci na swobodne **zaspokojenie potrzeb bez potrzeby** posiadania **samochodu**, czy nie brzmi to rewelacyjnie? Niewiele ponad 200m dzieli Cię od popularnego, dużego **sklepu spożywczego**, gdzie zrobisz zakupy i zaopatrzysz się we wszystko czego potrzebujesz. **Apteka (230m)**, Plac zabaw (60m), zajezdnia autobusowa (400m). Jeśli potrzebujesz dłuższego spaceru najlepiej na łonie natury to do **Parku E. Kwiatkowskiego** dotrzesz w **kilka minut**. Centrum Sztuki Mościce (650), a jeśli marzysz o **kawałku własnej ziemi** i chcesz mieć własny warzywniak lub po prostu odpocząć po ciężkim tygodniu na pewną zainteresują Cię **Ogródki Działkowe Jaskółka (300m)**. Zrób swój pierwszy krok w stronę lepszego jutra i umów się już dziś.

Anna Wójcik
519-443-570
Loft 4 - pokochaj nowe życie

Symbol	165/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000, 00 PLN
Cena za m2	5 698, 41 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-101
Dzielnica - osiedle	Mościce	Ulica	Akacyjowa
Nr domu	9	Spółdzielnia	Jaskółka
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1961	Standard	DO REMONTU
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	0, 00 m²
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**