

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,80 m²,

Tarnowiec

Cena **399 000** zł



Lubicie dużą przestrzeń oraz komfort w codziennym życiu? Doskonale! To właśnie miejsce dla Was. Na sprzedaż mieszkanie położone w podtarnowskim Tarnowcu przy ulicy Sportowej. Doskonała lokalizacja, Tarnowiec to niewielkie miasteczko graniczące z Tarnowem, położenie Waszego nowego mieszkania daje wiele możliwości. Bliskość drogi krajowej numer 94 to pierwsza z nich, dzięki temu bez większych problemów i w dobrym czasie dotrzesz na przykład do centrum Tarnowa, gdzie będziesz mógł korzystać z wszelkich możliwości jakie daje serce miasta, ale również bezproblemowo dotrzesz na autostady A4 czy do największych miast Małopolski a także Podkarpacia, jeśli zawodowo czy rekreacyjnie są Ci one niezbędne.

Czy wiesz, że (jeśli nie jesteś około siedemdziesięcioletnim kierowcą Deawoo Tico na czarnych blachach, który zawsze jeździ w gustownym kaszkiecie):

- do centrum Tarnowa dotrzesz szybciej niż **ponad połowa** mieszkańców tego miasta
- do drogi krajowej dostaniesz się w krótszym czasie niż prawie **90%** z nich
- możesz mieć krótszą odległość do sklepu/ restauracji/ stacji benzynowej niż **3/4** tarnowian

Samo mieszkanie, to około sto metrów kwadratowych zlokalizowanych w nowym budynku, wybudowanym w 2021 roku. Nowoczesna zabudowa szeregowa, to coś co na pewno zachęca już samą swoją świeżością. Dwa poziomy, pierwszy z nich to salon (z dużym balkonem), znajdziesz w nim miejsce na otwartą kuchnię (obecny właściciel jest fanem cateringu i nie czuł potrzeby jej posiadania), pokój idealnie nadający się na przykład na gabinet oraz nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową. Drugi poziom, to ponad czterdzieści metrów kwadratowych, pełnowymiarowej przestrzeni do adaptacji, dzięki czemu sam zdecydujesz nad układem sypialni i pokoi dziecięcych.

Czy wiesz, że (jeśli jesteś kierowcą, o którym wspomniałem powyżej to pełen szacun za to, że tak sprawnie serfujesz po necie):

- **ponad połowa** mieszkańców Tarnowa, płaci prawie dwukrotnie większy czynsz za prawie dwa razy mniejsze mieszkania
- prawie **90%** z nich nie ma swojego miejsca parkingowego i codziennie zastanawia się gdzie zaparkuje samochód
- około **3/4** tarnowian posiada mniejszą powierzchnię mieszkań/ domów, w których żyje

Czas na Wasz ruch, telefon w rękę i umawiamy się na prezentację.

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	164/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	6 903, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnowiec
Kod pocztowy	33-112	Ulica	Sportowa
Powierzchnia całkowita	57, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	57, 80 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE		

 Anna Kawa
Home stager / Specjalista ds. wsparcia sprzedaży

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**