

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,40 m²,

Tarnów

Cena **260 004** zł



Pragniesz zamieszkać w miejscu, które pozwoli Ci korzystać z uroków centrum miasta bez konieczności tracenia czasu na dojazdy? Świetnie! Ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie.

Mieszkanie położone jest na pierwszym pięttrze niskiego bloku w centrum miasta przy ulicy Waryńskiego 16. Zaledwie kilka minut spacerem od rynku, dotrzesz do niego ulicą Wałową, przy której znajdziesz wiele ciekawych miejsc, by napić się kawy lub zjeść obiad czy kolację. Restauracje, kafejki czy puby to jednak nie wszystko i choć jest ich tu dużo, to jednak znajdziesz też ciekawe skwery i sporo terenów zielonych, w letni dzień pozwolą Ci one zrelaksować się na świeżym powietrzu. Sklepy zarówno te mniejsze, jak i większe, tak niezbędne każdego dnia również są na wyciągnięcie ręki. Bliskość Akademii Tarnowskiej oraz Małopolskiej Wyższej Szkoły Ekonomicznej to niezaprzeczalne atuty, jeśli traktujesz zakup jako bezpieczną inwestycję.

Mieszkanie ma powierzchnię ponad trzydzieści osiem metrów kwadratowych, w jej skład wchodzi duży pokój, łazienka, hol oraz wielka kuchnia. Idealnie nadaje się ono dla singla lub pary. Jeśli jednak marzy Ci się inny układ pomieszczeń, to na alternatywnych rzutach, które znajdziesz w galerii zdjęć możesz zobaczyć nasze propozycje. Twoje nowe M wymaga odświeżenia, ale to da Ci szansę zrobienia go właśnie takim o jakim zawsze marzyłeś. Dwupiętrowy blok, w którym znajduje się Twój nowy dom to solidna konstrukcja z cegły po termomodernizacji, pozwoli Ci oszczędzić na comiesięcznych kosztach utrzymania. Wyremontowana oraz zadbana klatka schodowa, w której znajduje się zaledwie sześć mieszkań zachęca swoim widokiem od pierwszego wejrzenia. Do mieszkania przynależy ogromna piwnica o powierzchni niecałych dziesięciu metrów kwadratowych, doskonale sprawdzi się do przechowywania różnych przedmiotów niecodziennego użytku, ale również na przykład rowerów. Pieczę nad nieruchomością sprawuje Miejski Zarząd Budynków, czynsz przy jednej zameldowanej osobie wynosi około pięćset złotych (zawiera koszty administracyjne, fundusz remontowy, ogrzewanie, wywóz śmieci, zaliczkę na zimną oraz ciepłą wodę).

Umów się na prezentację:

Paweł Dziuba - Twój Agent Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

tel. 518 155 939

Symbol	163/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 004, 00 PLN
Cena za m2	6 770, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Waryńskiego
Nr domu	16	Powierzchnia całkowita	38, 40 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, LINOLEUM	Czy jest KW	TAK
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**