

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Lipiny

Cena **299 000** zł



Twoje marzenie o stworzeniu własnego kąta, wydaje się dalekie spełnienia? Zamień marzenia na rzeczywistość, przeskocz etap formalności budowy i zrób krok w stronę jego aranżacji. Miejsce, gdzie możesz wyrazić siebie jest na wyciągnięcie ręki.

Dom o którym mowa, mieści się w miejscowości **Lipiny**, kilka kilometrów od Pilzna, na płaskiej działce o powierzchni około **12 arów**. Został wybudowany w **2001 roku** metodą tradycyjną, a ściany zewnętrzne są grube i bardzo solidne (pustak-styropian-cegła). Nieruchomość z dużym potencjałem o powierzchni całkowitej **240m²**, a **użytkowej 155m²** i składa się z trzech kondygnacji. **Na parterze** znajdują się **trzy pokoje, kuchnia, łazienka** oraz **kotłownia**. Jeśli jesteś fanem otwartej przestrzeni możesz śmiało zburzyć ścianę i otworzyć kuchnię na salon. Z kolei na **piętrze** mieści się **łazienka**, przestronny **hol** oraz **trzy pokoje**, które idealnie spełnią się w roli

sypialni czy pokoi dla dzieci. Jeśli potrzebujesz więcej przestrzeni to **poddasze** jest również do Twojej dyspozycji, możesz tam stworzyć przestrzeń do odpoczynku, bądź po prostu miejsce do przechowywania zbędnych, sezonowych rzeczy.

- Działka 12 arów
- Dom do wykończenia
- Na parterze rozproszony prąd
- Instalacja wodna na parterze i piętrze
- Dwa blaszane garaże na działce

Lokalizacja nieruchomości pozwala Ci na dotarcie do **drogi krajowej 94** w zaledwie **4 minuty**, a stamtąd do centrum **Pilzna** dostaniesz się jedynie w **3 minuty**, a do Dębicy w 15 minut. Drogę do węzła autostrady **A4** pokonasz w **13 minut**, gdzie bezpośrednio dostaniesz się do Krakowa czy Rzeszowa. Najbliższy **sklep spożywczy 850m**, gdzie zaopatrzysz się w podstawowe artykuły spożywcze, a od popularnej sieciówki dzieli Cię 6 minut samochodem. **Szkoła Podstawowa 1,2 km**, Kościół 700m. Latem, gdy będziesz miał ochotę spędzić czas nad wodą do słynnego **Zalewu Chotowa** dzieli Cię **2,5km**.

Zrób krok w stronę lepszego jutra i zadzwoń.

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - Pokochaj nowe życie!

Symbol	218/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	329 000, 00 PLN	Cena za m2	1 245, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Pilzno
Miejscowość	Lipiny	Kod pocztowy	39-220
Nr działki	710/3	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2001
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD, WODA	Dodatkowe	KANALIZACJA W 2024r.
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**