

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,00 m², pow. działki: 2 258,00 m²,

Słupiec

Cena **130 004** zł



A może by tak zmienić coś w swoim życiu? Zamieszkać w miejscu cichym i spokojnym jednocześnie z bogactwem atrakcji!

-ROZPOCZYNAMY GRĘ-

Twoja nowa nieruchomość położona jest zaledwie o kilka kilometrów od samego centrum Warszawy, brzmi ekskluzywnie? Gdy powiesz o tym znajomym pewnie wielu z nich będzie Ci zazdrościć takiej lokalizacji. Załóżmy jednak, że nazwa stolicy nie wszystkim kojarzy się z miejscem pożądanym, a z większym sentymentem patrzą na inne dawne stolice, tą część znajomych przekonać może na przykład odległość kilkunastu kilometrów do Kopca Kościuszki, znanej i lubianej atrakcji turystycznej. Bliskość najdłuższej, polskiej rzeki Wisły to kolejny atut, Twój

nowy dom oddalony będzie od niej od wschodu i zachodu o niespełna dwa kilometry a od południa nieznacznie dalej. Słupiec bo to tutaj, znajduje się ta ciekawa oferta to mało miejscowość na południu województwa świętokrzyskiego, co ciekawe po drugiej stronie Wisły, zaledwie kilka kilometrów dalej, ale już w województwie małopolskim znajduje się wieś o tej samej nazwie. Już wiesz, że nasza propozycja leży na krańcach dwóch województw, ale podbijamy stawkę i dodamy trzecie. W odległości, którą bez problemu pokonasz spacerem znajduje się punkt pozwalający na bycie w tym samym czasie w trzech (małopolskie, świętokrzyskie, podkarpackie) województwach na raz.

-SZACH-

Sam dom to solidny aczkolwiek wymagający remontu niewielki budynek drewniano- murowany. Na powierzchni ponad sześćdziesięciu metrów kwadratowych, obecnie znajdziecie dwa pokoje, kuchnię oraz werandę. Dwa alternatywne wejścia, pierwsze oficjalne oraz kolejne prowadzące przez wiatrołap do jednego z pokoi może zostać idealnym rozwiązaniem gdy zapragniecie po cichu wyskoczyć na poranną kawę. Obydwa pokoje mają porównywalną powierzchnię wynoszącą ponad dwadzieścia metrów kwadratowych, w pierwszym z nich znajdziecie stosunków nowy i w pełni sprawny piec kaflowy, które nawet po remoncie nada uroku temu pomieszczeniu. Kuchnia natomiast łączy się z pomieszczeniem, które może stać się łazienką. Jednak sposób wykorzystania przestrzeni pozostawiam już Wam, zarówno tej opisanej, stanowiącej parter jak i tej, która obecnie jest nieużytkowym poddaszem a która posiada olbrzymi potencjał. Dodatkowo na działce dwa budynki gospodarcze, pierwszy i większy doskonale sprawdzi się jako garaże czy mały warsztat. Drugi może zostać małym domkiem gościnnym lub czymkolwiek z czego zapragniecie. Ostatni atut to murowana piwniczka, na owoce i warzywa a może wino lub inne trunki?

-MAT-

Podsumujmy naszą rozgrywkę, już niebawem możecie zostać właścicielami, ciekawej nieruchomości wymagającej remontu, położonej na działce o wielkości ponad dwudziestu dwóch arów. Dostępne media to prąd i woda (miejska oraz ze studni). Nieruchomość częściowo ogrodzona, w jej skład wchodzi dom oraz dwa budynki gospodarcze.

Teraz ruch po Waszej stronie, rozpoczynamy nową partię?

Anna Kawa
tel. 690 133 348
Loft 4 Nieruchomości

Symbol	217/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 004, 00 PLN
Cena za m2	2 096, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚWIĘTOKRZYSKIE	Powiat	staszowski
Gmina	Łubnice	Miejscowość	Słupiec
Kod pocztowy	28-232	Ulica	Słupiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	62, 00 m²	Powierzchnia działki	2 258, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	80, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**