

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,80 m²,

Tarnów

Cena **299 000** zł



Jeśli szukasz niedrogiego jak no obecne realia mieszkania w doskonałej lokalizacji, które przy niewielkim nakładzie finansowym stanie się Twoją oazą spokoju, to doskonale trafiłeś. Oferowana nieruchomość położona jest w szeroko rozumianym centrum Tarnowa przy ulicy Pułaskiego 66. Mieszkanie ma powierzchnię niespełna czterdziestu sześciu metrów kwadratowych, w jego skład wchodzi duży salon o powierzchni ponad dwudziestu jeden metrów kwadratowych, sprawdzi się on idealnie jako miejsce spotkań i codziennego życia. Do drugiego pokoju idealnie nadającego się na sypialnię wejdziemy z holu, ta dobrze oświetlona sypialnia, gabinet lub pokój dziecięcy ma powierzchnię prawie ośmiu metrów kwadratowych i poza obszernym łóżkiem z szafeczkami, zmieści się tam pojemna szafa. Duża i bardzo praktyczna kuchnia z olbrzymim potencjałem ma powierzchnię prawie dziewięciu metrów kwadratowych. Łazienka, w której znajdziesz

wannę, wc, umywalkę i dodatkowo miejsce na pralkę ma powierzchnię ponad trzech metrów kwadratowych. Uzupełnieniem całości lokalu jest przedpokój.

Mieszkanie to klasyczna dwupokojowa konstrukcja, która jednak dzięki układowi oraz rozmieszczeniu pomieszczeń daje Ci wiele możliwości. Jednym z ciekawych rozwiązań może być utworzenie w dużym salonie aneksu kuchennego, dzięki czemu zyskasz drugi pokój w miejscu obecnej kuchni, sprawdzi się on doskonale gdy w Waszych planach jest dziecko i chcecie by miało swój własny pokój, lub gdy potrzebujecie gabinetu do pracy ale chcecie ją oddzielić od życia codziennego. To tylko jedna propozycja, sam zdecydujecie jak będzie wyglądać Wasz nowy dom.

Budzisz się rano w mieszkaniu i pragniesz napić się kawy, ale nie masz czasu lub sił by ją sobie zaparzyć? Nic prostszego do restauracji najbardziej rozpoznawalnej na świecie sieci, w której zawsze napijesz się dobrej kawy czy zjesz śniadanie czy lunch, dzielić Cię będzie jedynie około dwieście metrów. O zakupy też nie musisz się martwić, gdyż w odległości niewiele większej znajdziesz centrum handlowe oraz dwa popularne dyskonty. W okolicy wiele sklepów, sklepików i bazarków - czyli co dusza zapragnie.

Nadzór nad blokiem sprawuje Miejski Zarząd Budynków, czynsz przy jednej zameldowanej osobie wynosi niewiele ponad 600 złotych, w jego skład poza opłatami administracyjnymi wchodzi centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, wywóz śmieci a także fundusz remontowy.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	161/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	6 528, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Pułaskiego
Nr domu	66	Powierzchnia całkowita	45, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 80 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**