

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,20 m²,

Tarnów

Cena **1 300** zł



Oferta skierowana do osób chcących zamieszkać w spokojnym miejscu, a jednocześnie chcących być blisko centrum miasta z bogatą infrastrukturą.

Na **wynajem dwupokojowe** mieszkanie o powierzchni **49.2m2** znajdujące się na **Osiedlu Legionów H.D. 3 w Tarnowie** na **trzecim** piętrze w bloku bez windy. Nieruchomość składa się z salonu wraz z wyjściem na duży balkon typu loggia, pokoju, kuchni oraz łazienki. W **2021r.** został wykonany **gruntowny remont**, podczas którego **wymieniono instalacje** elektryczne oraz hydrauliczne. Do mieszkania przynależy **piwnica**, a okolica obfituje w mnogość **miejsz parkingowych dla mieszkańców**.

Osiedle Legionów, to znane Tarnowianom miejsce, które kojarzy się z niskimi blokami, zielenią, placami zabaw

oraz boiska umiejscowione w środku osiedla. Dużym atutem nieruchomości jest bliskość szkół i przedszkoli (najbliższa Szkoła Podstawowa oraz liceum po drugiej stronie ulicy). Bardzo dobra komunikacja miejsca z centrum miasta, bliskość Galerii Handlowej Gemini jedynie 700m, więc bez potrzeby samochodu udasz się na zakupy. Znakomity dojazd do węzła autostrady A4 (Kraków - Rzeszów).

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, czynsz to około 700 zł (zawiera ryczałt na zimną oraz ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, gaz oraz opłaty dla zarządcy nieruchomości). **Czynsz** najmu to **1300 zł** miesięcznie, a kaucja zwrotna zabezpieczająca w wysokości 1300 zł.

Nieruchomość **dostępna** od **2 stycznia** 2024r.

Anna Wójcik

519-43-570

Loft 4 - Pokochaj nowe życie!

Symbol	12/LTN/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2024
Cena	1 300, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	26, 42 PLN	Kaucja	1 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego	Nr domu	3
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49, 20 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	NIE
Balkon	TAK	Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**