

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Pogórska Wola

Cena **399 000** zł



Idealna oferta dla chcących ciszy i spokoju, połączonej z bliskością dużego miasta.

Oferowana nieruchomość to dom w stanie surowym, zamkniętym położony na działce o powierzchni dokładnie tysiąca metrów kwadratowych, w podtarnowskiej miejscowości Pogórska Wola. Charakteryzuje ją bliskość miasta, a to niewątpliwy atut dla osób pragnących ciszy i spokoju, połączonych z łatwością dojazdu do pracy, szkoły czy na zakupy. Od centrum Tarnowa dzielić Cię może jedynie kilkanaście kilometrów, które szybko i sprawnie pokonasz drogą krajową numer 94. W miejscowości, tak chętnie wybieranej przez zarówno bliskich mieszkańców jak i przyjezdnych znajdziesz sklepy, zespół szkół podstawowych czy kościół.

Chcesz zamieszkać w miejscu, w którym nie będzie budziło Cię gdakanie kur a sąsiad każdego dnia o szóstej rano nie wyjedzie w pola? Ta prestiżowa lokalizacja, to coś na co warto zwrócić uwagę. Masz możliwość zamieszkania w pachnącej nowością okolicy, której mieszkańcy tak jak Ty chcieli komfortu i spokoju życia.

Dom w stanie surowym zamkniętym ma powierzchnię użytkową wynoszącą około sto pięć metrów kwadratowych. Dolny poziom to duży salon połączony z otwartą kuchnią, pokój mogący pełnić rolę na przykład gabinetu, łazienka oraz kotłownia. Na piętrze trzy pokoje, sprawdzą się idealnie jako sypialnie oraz pokoje dziecięce oraz bardzo duża łazienka. Co bardzo ważne, nie musisz martwić się o media, woda oraz prąd bezpośrednio na działce, gaz przy asfaltowej drodze gminnej, oddalonej o kilkadziesiąt metrów. W tej części Pogórskiej Woli, nie ma kanalizacji co daje Ci olbrzymią szansę na przydomową oczyszczalnię, dzięki której połączysz ekologię z ekonomią i każdego miesiąca zaoszczędzisz nie małą sumkę.

Zapraszam na prezentację!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój agent nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	216/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	3 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Pogórska Wola
Kod pocztowy	33-152	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	38, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**