

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Zgłobice

Cena **1 500** zł



Nieruchomość idealna dla osób szukających nowego miejsca pod działalność gospodarczą, bądź pod magazyn w atrakcyjnej lokalizacji.

Do wynajęcia niezależny **obiekt użytkowy** o powierzchni **65m²**, w miejscowości **Zgłobice** przy ulicy Krętej tuż pod Tarnowem. Nieruchomość o której mowa znajduje się na **działce o numerze 559/1** o powierzchni **17 ar** i został wybudowany w **2002 roku**. Idealnie nadaje się na **prowadzenie różnego rodzaju działalności** gospodarczej: sklep, gabinet bądź magazyn. Do 2009 roku prężnie funkcjonował tam sklep spożywczy, a później nieruchomość pełniła funkcję magazynu. Budynek posiada **ogrzewanie elektryczne** oraz została zamontowana **klimatyzacja**.

- Dostęp do drogi publicznej
- Bezproblemowe parkowanie na terenie posesji
- Możliwość adaptacji według własnych potrzeb
- Duża sala obsługi wraz z zapleczem i łazienką
- 170m do drogi krajowej 94

Czynsz najmu to **2000 zł** miesięcznie, a kaucja zwrotna zabezpieczająca w wysokości 2000 zł.

Dużym atutem nieruchomości jest **bliskość drogi krajowej 94**, dzieli Cię od niej jedynie **170m**, a do Tarnowa dostaniesz się w zaledwie kilka minut. Budynek znajduje się nieopodal znanego hotelu Dunajec.

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - Pokochaj nowe życie!

Symbol	5/LTN/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2023
Cena	1 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 000, 00 PLN	Cena za m2	23, 08 PLN
Kaucja	2 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-10-28
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zgłobice	Kod pocztowy	33-113
Ulica	Kręta	Nr domu	9
Nr działki	559/1	Powierzchnia całkowita	65, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	65, 00 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Dotychczasowe	PRODUKCYJNO-

użytkowanie

MAGAZYNOWE



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**