

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Tarnów, Zielone

Cena **399 000** zł



Szukasz miejsca dla swojej rodziny? Chciałbyś zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy, a zarazem zachować dobrą komunikację? Jeśli tak to ta nieruchomość jest skrojona pod Ciebie!

Mieszkanie, o którym mowa, usytuowane jest na **ostatnim piętrze** czteropiętrowego bloku na **Osiedlu Zielonym 17** w Tarnowie, o powierzchni **60m²**. Posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń z ekspozycją okien na wschód i zachód. Składa się z **dużego salonu**, gdzie będziesz mógł przyjąć gości, a w ciepłe niedzielne poranki wyjść na balkon i delektować się świeżo parzoną kawą. Dodatkowo **balkon** daje Ci możliwość korzystania z niego nawet podczas zimy, dzięki wykonanej pełnej zabudowie, więc możesz spełnić marzenia o "zimowym ogrodzie". Kolejne pomieszczenia tworzą **dwa oddzielne pokoje**, które możesz zaadaptować na **pokój dla dziecka** czy

sypialnie i stworzyć w nim swoją oazę wypoczynku i relaksu na każdy nowy dzień. W uroczej i świetnie rozplanowanej **kuchni** będziesz mógł gotować swoje popisowe dania dla bliskich czy znajomych. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się **łazienka** z dużym prysznicem.

Nieruchomością zarządza **Spółdzielnia Mieszkaniowa Jaskółka**, a miesięczny czynsz wynosi **850 złotych** i zawiera w sobie opłaty administracyjne, zaliczkę na wodę (ciepłą i zimną), gaz, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych. Do mieszkania przynależy również **piwnica**, a **klimatyzacja** zainstalowana w salonie pozwoli Ci na swobodne korzystanie z nieruchomości podczas upałów. Mieszkanie przeszło **gruntowny remont w 2010r.**, podczas którego zostały **wymienione instalacje** elektryczne oraz hydrauliczne.

Doskonała **lokalizacja** Twojego nowego lokum, zapewni Ci **ciszę i spokój** ale także bliskość centrum 3,4km. Jeśli posiadasz dzieci ogromnym plusem stanie się **przedszkole** oddalone zaledwie o **500m** od Twojego miejsca zamieszkania, szkoła podstawowa 550m. Zakupy zrobisz w **sklepie**, który znajduje się **190m** od Twojego nowego lokum. Tuż pod blokiem znajduje się **plac zabaw**, gdzie Twoje pociechy będą miło spędzać czas w otoczeniu zieleni. Niecałe **6 minut** drogi samochodem, dzieli Cię od węzła **autostrady A4**, gdzie bezpośrednio dostaniesz się do Krakowa czy Rzeszowa.

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim ktoś inny zrobi to za Ciebie!

Anna Wójcik
519-443-570
Loft 4 - Pokochaj nowe życie!

Symbol	158/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	6 650, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Zielone
Ulica	os. Zielone	Nr domu	17
Spółdzielnia	Jaskółka	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	ŻELBET, WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**