

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 203,45 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Łękawica

Cena **392 000** zł



A może by tak rzucić wszystko i uciec w Bieszczady? Nie musisz! Dom w stylu góralskim w podtarnowskiej okolicy to doskonała alternatywa by połączyć cudowny klimat ciszy z bliskością cywilizacji.

Na sprzedaż niepowtarzalny dom wybudowany według indywidualnego projektu, wykorzystującego ukształtowanie terenu. Otoczony przez lasy i luźną budowę jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Łękawica, oddalonej od Tarnowa o niewiele ponad dziesięć kilometrów. Do swojego nowego domu dojedziesz asfaltową drogą gminną, tak więc nie musisz martwić się o to czy w zimie zostanie ona odśnieżona.

Działka o kształcie bardzo zbliżonym do prostokąta ma powierzchnię dokładnie tysiąca metrów kwadratowych, charakteryzuje ją nachylenie w kierunku północnym, które idealnie zostało wykorzystane dla stworzenia indywidualnego projektu domu. Oryginalny pomysł zapierający dech w piersiach, takie wrażenie tworzy ten pomysł. Budynek ma powierzchnię użytkową wynoszącą około sto pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe, podzieloną na dwa poziomy. Parter to ogromny salon (strefa dzienna o powierzchni ponad czterdziestu metrów kwadratowych) z wyjściem na okazały taras, to miejsce idealnie sprawdzi się podczas życia codziennego jak i miejsce spotkań czy imprez w gronie najbliższych. Duża kuchnia otwarta na salon, dzięki czemu serwowanie posiłków będzie banalnie proste. Dwa pokoje (o powierzchniach około siewymanstu i trzynastu metrów kwadratowych) idealnie spełnią rolę jaką im wyznaczysz, na przykład gabinetu, sypialni czy pokoi gościnnych. Prawie sześć metrów łazienka, oraz hol i wiatrołap uzupełniają dolną przestrzeń. Piętro to prawie dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych do dowolnej aranżacji, według projektu znajdują się tu cztery pokoje (sypialnie) oraz łazienka ale sam zaaranżujesz to miejsce, zgodnie ze swoimi potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- działka 10 arów
- dom wybudowany został z pustaka komórkowego 24cm (Termalica),
- dach blachodachówka
- stolarka okienna znanej austriackiej firmy, trzyszybowa solidność o dobrych parametrach przepuszczalności.
- prąd doprowadzony do budynku
- gaz na działce
- woda (nowa studnia)
- kanalizacja (szambo lub przydomowa oczyszczalnia)

Umów się na prezentację już dziś!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	215/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zrealizowana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	392 000, 00 PLN
Cena za m2	1 926, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Łękawica
Kod pocztowy	33-157	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	203, 45 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	189, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**