

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Szczepanowice

Cena **366 000** zł



O jaki piękny dom w brzoskwinkach, piękny kolor dachu nie taki jak ten trzy domy wcześniej ... o i nie taki sam kolor elewacji jak te trzy "kopie" na tej samej prostej.

Masz dosyć domów z katalogu? Kręci Cię industrialny charakter i pragniesz czegoś innego, wyjątkowego? Jeśli tak to właśnie pojawiła się okazja byś zrealizował swoje marzenia. Oferowana na sprzedaż nieruchomość położona jest w małej miejscowości Szczepanowice, oddalanej o niewiele ponad dziesięć kilometrów od Tarnowa, do którego dzięki bliskości drogi krajowej numer 94 dojedziesz w kilkanaście minut. Niesamowita bliskość wszystkich udogodnień jakie daje nam miasto, połączona z sielankowymi widokami to niezaprzeczalny atut dla każdego kto chce obcować z naturą przy okazji nie odcinając się od cywilizacji. Teren lekko górzysty zapewni Ci cudowne

poranki i wieczory każdego dnia, w okolicy winnice, lasy, które zapewnią Ci długie spacery. Jeśli lubisz wędkować lub chcesz odpocząć nad rzeką, rozpalając grilla lub ognisko to na pewno ucieszy Cię bliskość rzeki Dunajec, spędzisz tutaj cudowne chwile z rodziną czy przyjaciółmi.

Nieruchomość, która już niebawem zostanie Twoim rajem, to działka o powierzchni dwudziestu trzech arów, położona przy asfaltowej drodze gminnej. Zabudowana jest ona murowanym budynkiem o powierzchni całkowitej wynoszącej około sto osiemdziesiąt metrów kwadratowych oraz niewielkim drewnianym domkiem. Przeznaczenie budynku jest typowo usługowo- przemysłowo- magazynowe, mieściła się w nim nieuciążliwa produkcja, tak też możesz go nadal wykorzystywać. Jednak w najbliższej okolicy króluje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka również przeznaczona jest pod taką budowę ...

... i tu pojawia się Twoja szansa na przerobienie solidnych, istniejących zabudowań w oryginalny dom. Wyobraź sobie, podjeżdżasz pod swój nowy dom, otwierasz drzwi i znajdujesz się w zimowym ogrodzie, pełniącym rolę korytarza, z którego dostaniesz się do swojej pracowni, będącej miejscem, w którym dokończysz pracę lub w którym będziesz pracował jeśli Twoje życie zawodowe może się toczyć zdalnie. Obok pracowni duże przeszklone drzwi na taras, miejsce spotkać ze znajomymi lub przestrzeń na wieczorne chwile, przy lampce wina z ukochaną. Z tarasu dostaniesz się również do pomieszczenia gospodarczego, które zaaranżujesz według własnych potrzeb. Z ogrodu zimowego wchodzisz do swojego domu, a tam otwarta kuchnia połączona z salonem i jadalnią. Poza tym dwa pokoje, każdy posiadający garderobę, oraz gabinet, czy mini pokój gościnny. Oddzielna łazienka, wc, pralnia oraz spiżarnia. Wszystko przemyślane i odpowiednio rozmieszczone, moją wizję Twojego domu znajdziesz na alternatywnym rzucie, jednak pamiętaj jest to tylko jeden z wielu pomysłów, które da się tu zrealizować. Wysokość pomieszczeń w części mieszkalnej to ponad trzy metry.

Nie chcesz być "kopiuj wklej", masz swoją wizję i pomysł na swój dom? Umów się na prezentację!

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	213/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	366 000, 00 PLN
Cena za m2	2 033, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Szczepanowice
Kod pocztowy	33-114	Nr działki	960
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	62, 00
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	STYLOWY	Rodzaj budynku	LOFT
Rok budowy	2003	Standard	DO ADAPTACJI
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK		



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**