

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

Nagoszyn

Cena **619 000** zł



Pragniesz zamieszkać w domu pełnym uroku i możliwości, który zapewni Ci niezapomniane chwile? Mamy dla Ciebie idealne rozwiązanie!

Witaj w miejscowości Nagoszyn, gdzie marzenia stają się rzeczywistością!

Przedstawiamy niepowtarzalną ofertę przestronnego domu w miejscowości Nagoszyn (gmina Żyraków), który za dotknięciem czarodziejskiej różdżki rozkwitnie w królestwo pełne przygód i czarów. Dlatego jeśli chcesz otworzyć drzwi do innego świata, koniecznie zagłęb się w kolejne wersy tej bajki...

Już od pierwszego kroku poczujesz magię tego miejsca, gdzie do dyspozycji masz około 180 m² powierzchni

użytkowej, która od razu rzuci na Ciebie uroki. Nieruchomość oferuje aż siedem przestronnych pokoi, z miejscem na biuro, pracownię artystyczną, prywatną siłownię. Wszystkie te pomieszczenia czekają na realizację Twoich pomysłów. Ale to jeszcze nie wszystko! Do dyspozycji masz dwie łazienki (po jednej na piętro), dzięki czemu czekanie w kolejce przed lustrem rano jest zdecydowanie krótsze. Po ciężkiej przyziemnej pracy możesz cieszyć się odprężającą kąpielą w wannie (bądź prysznicu). Dopelnieniem domu są schody prowadzące na kolejne piętro, gdzie znajduje się obszerny strych, to tajemnicze i nieosiągalne dla wszystkich pomieszczenie, możesz wykorzystać do przechowywania swoich skarbów, bądź jako kryjówkę, w której oddasz się swoim pasjom i zainteresowaniom.

Wychodząc z tych czterech ścian, nie możemy zapomnieć o zielonej krainie, która otula tamtejsze miejsce. Rozległe pola uprawne, które w oddali łączą się i przeinaczają w las, obfitujący o tej porze w różnego rodzaju grzyby. Wieczorami zaś słońce znikające za horyzontem tworzy niesamowitą atmosferę podczas spotkań rodzinnych czy z przyjaciółmi. Co więcej w otoczeniu magicznych krajobrazów znajduje się urokliwa stadnina koni. To właśnie tutaj, marzenia o jeździe konnej stają się rzeczywistością, gdzie wiatr we włosach, stukotu kopyt pozwala zanurzyć się w harmonii z naturą.

Nie czekaj ani chwili dłużej! Przyjdź i doświadczyć magii Nagoszyna, gdzie miłość do koni, widok na rozległe pole i piękno natury stają się jednym. Czy jesteś gotowy, napisać kolejne rozdziały tej opowieści?

Anna Kawa
tel. 690 133 348
Loft 4 Nieruchomości

Symbol	212/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.10.2023
Cena	619 000, 00 PLN	Cena za m2	3 438, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Żyraków
Miejscowość	Nagoszyn	Kod pocztowy	39-203
Nr domu	313A	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 56
Długość działki (mb.)	50, 90	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Ilość balkonów	2



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**