

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Maszkienice

Cena **269 000** zł



Nieruchomość idealna dla osób szukających przestrzeni, którą będą mogli cieszyć się każdego dnia, z szerokim wachlarzem możliwości.

Prezentujemy na sprzedaż **dom rodzinny do generalnego remontu** w miejscowości **Maszkienice**, o łącznej powierzchni całkowitej około **210 metrów kwadratowych**, położony na działce **26 arów** o numerze 246. Nieruchomość składa się z **trzech kondygnacji**, a każdą z nich będziesz mógł zaaranżować wedle własnego uznania i zapotrzebowania. **Parter (ok 90m²)** można zagospodarować na pomieszczenia gospodarcze lub przekształcić na powierzchnię mieszkalną. Znajdziesz tam: dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z osobnym WC, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz **garaż jednostanowiskowy** z wejściem od strony ogrodu, który wymaga

generalnego odnowienia. Betonowe schody poprowadzą Cię na **piętro (ok 58m2)**, na którym umiejscowiona jest łazienki, WC, pokój, który możesz zaaranżować pod garderobę, kuchni oraz duży pokój z wyjściem na **spory taras**, gdzie z pewnością spędzisz miło czas z rodziną, bądź po prostu na porannej kawie delektując się ciszą i otaczającą Cię okoliczną zielenią. **Poddasze (ok 55m2)** składa się z pięciu pomieszczeń z czego trzy z nich śmiało mogą spełnić funkcję sypialni, pokoju rekreacyjnego, garderoby sezonowej, pralni wraz z suszarnią lub po prostu schowka. Dom posiada **dostęp do wszystkich mediów** (woda, gaz, prąd oraz kanalizacja).

- Dom do remontu 210 m2
- Duża działka 26 arów
- Spokojna okolica

Położenie domu pozwoli Ci na cieszenie się spokojem dodatkowo dając możliwość dostania się do **Brzeska** w zaledwie **10 minut**, gdzie będziesz mógł załatwić wszystkie niezbędne sprawy dotyczące życia codziennego (poczta, bank, urzędy itp.) Najbliższy **sklep spożywczy** oddalony zaledwie 1,2 km, **Przedszkole** 700m, Kościół 1,2 km, Szkoła Podstawowa 2,4km. Zaledwie 3km dzieli Cię od drogi krajowej 94, która ułatwi Ci dotarcie do pobliskich, większych miast. Do Tarnowa dostaniesz się w 30 minut, a do węzła **autostrady A4** w zaledwie **15 minut**, która pozwoli Ci na swobodne przemieszczanie się do Krakowa czy Rzeszowa.

Zainteresowany? Czas sięgnąć po telefony i umówić się na prezentację!

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-553-570

Loft 4 - Pokochaj nowe życie!

Symbol	211/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2023
Cena	269 000, 00 PLN	Cena za m2	1 280, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Maszkienice	Kod pocztowy	32-828
Nr domu	198	Nr działki	246
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU, DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**