

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 3 700,00 m²,

Swoszowa

Cena **265 000** zł



Cisza ... Las ... Spokój ... Zieleń ... Świeże powietrze ... Natura

Masz jedną z niewielu okazji, by zamieszkać w miejscu tak bliskim naturze a zarazem tak nieodległym od cywilizacji. Twoje "Bieszczady" są na wyciągnięcie ręki, cisza i spokój w malowniczej scenerii, gdyż oferowana nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w miejscowości Swoszowa. Piękne widoki gwarantowane każdego dnia to atut nie do podważenia. Wyobraź sobie, piękny letni wieczór a Ty ze znajomymi siedzisz przy ognisku, rozpalonym drewnem z własnego lasu, śpiew i gra na gitarze, radość i niezapomniane wspomnienia gwarantowane.

Niewielki dom da Ci szansę stworzenia bastionu, bezpiecznego miejsca dla Ciebie i najbliższych, jego powierzchnia całkowita to około osiemdziesiąt metrów kwadratowych. Dolny poziom ma powierzchnię około pięćdziesięciu pięciu metrów kwadratowych, dodatkowo możliwość zaadaptowania poddasza. W zależności od tego jakie masz plany, na dolnym poziomie możesz utworzyć salon z aneksem kuchennym oraz dwa pokoje, które idealnie sprawdzą się jako sypialnia, pokój dziecięcy/ gościnny/ gabinet lub dwa pokoje i oddzielna kuchnia. Górny poziom natomiast, to przestrzeń do całkowitej adaptacji. Dodatkowym atutem jest niedawno wybudowany budynek gospodarczy, który zaadaptujesz na domek gościnny, warsztat lub jakkolwiek zechcesz.

Reasumując:

- dom oraz budynek gospodarczy
- duża, prostokątna działka o powierzchni 37 arów
- dojazd drogą asfaltową
- dom w otulinie lasu
- życie w rezerwacie przyrody
- obcowanie z naturą każdego dnia

Ta malownicza sceneria czeka na Ciebie i Twój ruch! Dlatego zadzwoń i umów się na prezentację!

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	210/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	3 612, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Szerzyny	Miejscowość	Swoszowa
Kod pocztowy	38-247	Wygląd działki	ZALESIONA
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	3 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	49, 00	Długość działki (mb.)	76, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DO ADAPTACJI
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**