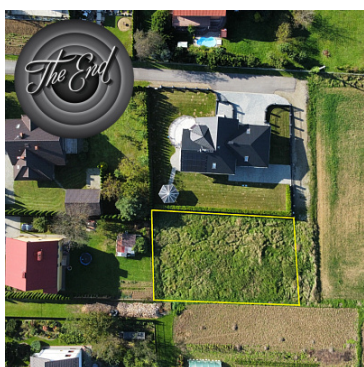


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 782,00 m²,

Gromnik

Cena **69 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać w cichej i urokliwej okolicy, to ta działka jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż parcela o powierzchni niespełna ośmiu arów, położona w miejscowości Gromnik. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, którzy cenią sobie ciszę i spokój, gdzie słyszeć szum drzew i ptaków śpiew, co w dzisiejszych czasach jest bardzo rzadkie. Do samego centrum miejscowości, gdzie załatwisz wszystkie standardowe potrzeby dotrzesz jedynie w dwie minuty jazdy samochodem. Do Tarnowa nieznaczenie dalej, bo niecałe trzydzieści minut jazdy, co zdecydowanie otwiera Cię na większe miasta jak Rzeszów czy Kraków...

Sama działka ma kształt prostokąta, co daje szansę pełnego jej wykorzystania. Równy, lekko porośnięty teren nie

będzie wymagał specjalnego przygotowania pod budowę domu, dzięki czemu koszty związane z wyrównaniem terenu nie odczuje Twój portfel. Dodatkowo nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego zapisami położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą, dlatego z pozwoleniem na Twój wymarzony dom nie będzie problemów. Wszystkie potrzebne media znajdują się na sąsiadujących działkach, które ułatwią w rozwinięciu sąsiedzkich więzów.

Podsumowując:

- powierzchnia 782m²
- kształt prostokąt
- szerokość działki 23m
- długość 35m
- lekki spadek w kierunku północnym
- MPZP pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą
- media: woda, gaz oraz prąd (na sąsiadujących działkach)

Zadzwoń i umów się na prezentację. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Agent prowadzący:

Anna Wójcik

tel. 519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	134/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2023
Cena	69 000, 00 PLN	Stara cena	79 000, 00 PLN
Cena za m2	88, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Gromnik	Miejscowość	Gromnik
Kod pocztowy	33-180	Ulica	Pogórze
Nr działki	591/8	Obręb geodezyjny	1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	782, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Czy jest KW	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**