

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,00 m², pow. działki: 8 400,00 m²,

Pilzno

Cena **399 000** zł



Poszukujesz domu, który znajduje się w **miejscu cichym i spokojnym**, ale z którego jednocześnie jest **wszędzie blisko**? To idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie **spokój i miasto w jednym**. Nie możesz tego przegapić!

Nieruchomość o jakiej mowa mieści się w **Pilźnie** przy ulicy 3 Maja, na **84 arowej działce** i jest oddalona od samego centrum jedynie 1400 m. Dom z **dużym potencjałem** o powierzchni całkowitej około **126m²**, składa się z: częściowego podpiwniczenia (26 m²), parteru (50 m²) oraz piętra (50m²). Budynek **wymaga generalnego remontu** oraz częściowego wykończenia, dzięki czemu będziesz mógł puścić wodzę fantazji i zaaranżować go według własnego uznania. Na parterze znajduje się **łazienka**, spory pokój, który idealnie spełni się w roli **salonu**

z wyjściem na taras oraz duża **kuchnia**, gdzie z pewnością nie zabraknie miejsca na sporządzanie oraz zjedzenia pysznych posiłków w gronie najbliższych. Na piętro prowadzą **drewniane schody**, zachowane są w bardzo dobrym stanie. Znajdziesz tam **trzy pokoje**, nadadzą się na sypialnię czy pokoje dla dzieci oraz pomieszczenie, które będziesz mógł przeobrazić w piękną łazienkę. Dodatkowo z korytarza można wyjść na taras, gdzie z pewnością spędzisz niezwykle miło czas pijąc poranną kawę. Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy** z jednostanowiskowym **garażem**.

- 84 arowa działka
- Blisko centrum miasta
- Dom remontu
- Budynek gospodarczy

Na pewno słyszeliście o najlepszych lodach w okolicy, które kupisz na rynku w Pilźnie. W niedzielne, letnie popołudnie możesz udać się na **spacer wraz z rodziną** i zakończyć swoją wycieczkę **pysznymi lodami**. Od samego rynku dzieli cię jedynie 1400m, gdzie bez obaw załatwisz wszystkie niezbędne sprawy dotyczące życia codziennego (poczta, bank, restauracja, urzędy itp.). Najbliższy **sklep spożywczy** oddalony jest **230 metrów**. Przedszkole Publiczne (1,7 km), Szkoła Podstawowa (950m), Kościół Św. Jana Chrzciciela (1,5km). W Pilźnie znajduje się coś również dla osób lubiących zwiedzać **niebanalne miejsca**: Muzeum Regionalne oraz Muzeum Lalek. Do większego miasta **Dębica** dojedziesz w **20 minut**, a do **Tarnowa** w niewiele ponad **30 minut**.

Zadzwoń i dowiedz się więcej!

Agent prowadzący:

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - Pokochaj nowe życie

Symbol	208/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	3 166, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Pilzno
Miejscowość	Pilzno	Kod pocztowy	39-220
Ulica	3 Maja	Nr domu	109
Nr działki	1405	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	126, 00 m²
Powierzchnia działki	8 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1984	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK

Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsce garażowych	1
Ilość balkonów	1		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**