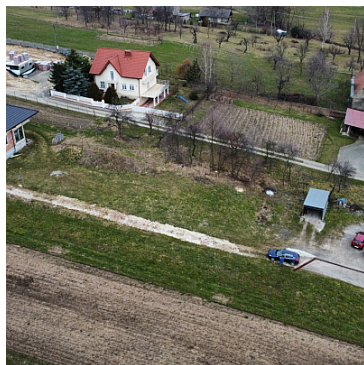


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 103,00 m²,
Porąbka Uszewska
Cena **69 000** zł



Pragniesz wybudować swój dom? Ta oferta jest idealnym wyborem, ponieważ spełni Twoje oczekiwania co do wymarzonego domu.

Przedstawiam na sprzedaż działkę w miejscowości Porąbka Uszewska o numerze 183/13 i powierzchni 11,03 ara. Działka usytuowana w malowniczym miejscu, gdzie przy porannej kawie będziesz mógł delektować się wyjątkowymi pejzażami rozpościerającymi się z Twojego tarasu. Atutem działki jest bardzo spokojna okolica. Położenie i przestrzeń wokół działki pozwala na wizualizację idealnego domu w cichym miejscu, blisko przyrody. Tych, którzy preferują piesze spacerunki po górach i pagórkach powinno ucieszyć pagórkowate ukształtowanie terenu, a co za tym idzie piękne widoki, które można podziwiać z każdego pokonanego wzniesienia. Miejscowe

lasz przyciągają co sezon liczne zastępy grzybiarzy i miłośników leśnych wędrówek.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową i ku jej końcowi płytami betonowymi, posiada ona służebność kaźdoczesnych właścicieli pasmem 3 metrów od strony południowej. Nieruchomość położona jest lekko pochyłym terenie o wymiarach 21x36. Na parceli dostępne są media: wodociąg. Prąd, kanalizacja i gaz na sąsiednich działkach. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna.

Jedynie 400 metrów dzieli Cię od sieciowego sklepu, 3 kilometry od Szkoły Podstawowej, zaledwie 1,5 kilometra od Restauracji, więc jeśli wracasz zmęczona po pracy a wszyscy w domu wołają "jestem głodna/y", Ty wyciągasz telefon, wybierasz numer i zamawiasz. Już za 15 minut podjeżdżasz, odbierasz jedzenie i zaspokajasz najważniejszą potrzebę domowników. Myślę, że warto nadmienić główną atrakcję turystyczną i religijną Porąbki, którą jest kopia Groty Najświętszej Maryi Panny z Lourdes, jej rosnąca popularność sprawia, iż przybywa tutaj coraz więcej pielgrzymów, zarówno indywidualnie jak i grupowo.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	129/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2023
Cena	69 000, 00 PLN	Cena za m2	62, 56 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Dębno	Miejscowość	Porąbka Uszewska
Kod pocztowy	32-854	Nr działki	183/13
Obręb geodezyjny	Dębno	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 103, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**