

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 686,00 m²,

Dębica

Cena **449 000** zł



Miasto kojarzy Ci się z blokami i betonową dżunglą? Chciałbyś to zmienić, ale nie wyobrażasz sobie mieszkać poza nim? Zdecydowanie mamy coś, co przykuje Twoją uwagę.

Nieruchomość, którą pragniemy Ci przedstawić, znajduje się w sercu Dębicy, przy ulicy Staszica 8, na prawie 7 arowej działce. Jej wielkość jest idealna jeśli nie lubisz spędzać zbyt wiele czasu na koszeniu czy dbaniu o ogród, a wolisz ten czas wykorzystać na opalanie się, bądź na grillowaniu z rodziną, znajomymi. Na działce zlokalizowana jest również przybudówka i sporej wielkości wiatra garażowa, gdzie bez problemu pomieścisz trzy samochody. Budynek z lat 70, o powierzchni około 80 metrów kwadratowych składa się z wiatrołapu, gdzie nie zabraknie miejsca na odzież wierzchnią, dwóch dużych pokoi, które mogą posłużyć jako sypialnia oraz salon.

Dodatkowo na parterze znajduje się łazienka i przestronna kuchnia, gdzie z pewnością się odnajdziesz, a miejsca na wspólne posiłki nie zabraknie. Jeżeli potrzebujesz więcej przestrzeni, to jest możliwość zaadaptowania poddasza na dodatkową przestrzeń dla Twoich pociech. Dom poza możliwością ogrzewania gazem oraz paliwem stałym, posiada opcję WPC (ogrzewanie miejskie), które w sezonie grzewczym kosztuje właścicieli 280-320 zł. Oznacza to, że koszty utrzymania domu zimą są stosunkowo niskie.

- Elektryka miedziana wymieniona 8 lat temu
- Rolety zewnętrzne
- Trzy możliwości ogrzewania (gaz, paliwo stałe oraz WPC)
- Dom ocieplony styropianem 8 cm

Usytuowanie nieruchomości gwarantuje możliwość szybkiego dostania się do infrastruktury miejskiej i jednocześnie pozwala odpocząć od gwaru miasta. Najbliższy sklep spożywczo-przemysłowy oddalony jest jedynie 450m, więc z rana pokonując ten krótki dystans, możesz cieszyć się ciepłymi bułkami podczas śniadania. Natomiast jeśli chcesz spełnić marzenie własnego dziecka o trenowaniu piłki nożnej? Zdecydowanie ucieszy Cię bliskość stadionu sportowego (400m), gdzie tamtejszy klub sportowy prowadzi ćwiczenia przygotowawcze. W wolnej chwili będziesz mógł skorzystać z odpoczynku na łonie natury, gdyż do pobliskiego parku dostaniesz się w zaledwie 13 minut spacerem, a tam Twoje pociechy będą mogły poćwiczyć wyczynową jazdę na rowerze, a nieco młodsze z pewnością znajdą coś dla siebie na placu zabaw. Najbliższe Przedszkole 1,2km, Szkoła Podstawowa 1,4km, a galeria handlowa 4 minuty samochodem.

Zainteresowany? Nie zwlekaj, zadzwoń i wykorzystaj szansę na lepsze jutro.

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	204/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2023
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	5 487, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Dębica
Gmina	Dębica	Miejscowość	Dębica
Kod pocztowy	39-200	Ulica	Staszica
Nr działki	821	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	686, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	10 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA

Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
------------	--------------	------------	-----------------------

Miejsz garażowych	3
-------------------	----------

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**