

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 044,00 m<sup>2</sup>,

Dąbrówka Szczepanowska

Cena **1 050 000** zł



Jeśli uważasz, że dom to nie tylko ściany, podłogi i sufity to dobrze trafiłeś. Miejsce do życia to również otoczenie, klimat, natura i nieziemskie widoki!

Opis nieruchomości ma na celu zachęcić Cię do niej i nią zainteresować. Następne kilka linijek powinno opisać to co będzie częścią Twojego życia każdego dnia po przebudzeniu i tuż przed pójściem spać. W każdej, innej sytuacji zobrazowałbym Ci wszystko to co możesz zobaczyć ale wybaczyć nie zrobię tego, nie jestem Elżą Orzeszkową i nie "wałnę" opisu na kilkadziesiąt stron (ani nie mam jej talentu ani nie ma tu miejsca na taką ilość tekstu ale też nie chcę żebyś zasnął z znużenia). Powiem tylko, że kilkadziesiąt metrów od Twojego nowego domu, jest wieża widokowa (nie widać jej z oferowanej nieruchomości), do której przyjeżdżają turyści by popatrzeć na to co Ty

możesz widzieć w każdej chwili.

Nieruchomość mieści się w Dąbrówce Szczepanowskiej, urokliwej miejscowości położonej nad Dunajcem. Sam dom to nowoczesny projekt, wybudowany został w 2021r., wciąż czuć w nim nowość i śnieżną czystość. Na parterze duży salon połączony z jadalnią, z niego dostaniesz się na taras lub wygrzewając się przy ogniu z kominka będziesz podziwiał zachód słońca. Kuchnia otwarta na salon, niespełna dziesięć metrowa jednak w pełni ustawna, da możliwość przygotowania ulubionych specjałów. Pierwszy poziom uzupełniają wiatrołap, hol, wc oraz garaż. Drugi poziom to trzy pokoje idealnie nadające się na sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet, każdy z nich posiada własną garderobę. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i dużą ilością miejsc do przechowywania spełni Twoje wszystkie oczekiwania.

Podsumujmy:

- dom wybudowany w 2021r. - nie musisz martwić się o jakiegokolwiek poprawki
- ekskluzywne wykończenie z dbałością o detale - wystarczy powiesić swoje zdjęcia i czuć się jak u siebie
- garaż oraz wiatra garażowa - bezpieczeństwo dla dwóch samochodów
- instalacji fotowoltaiczną (5kw) - bardzo niskie koszty zarówno ogrzewania jak i ciepłej wody
- dwa balkony - by w pełni cieszyć się widokami
- ponad dziesięć arów w pełni ogrodzonej działki - przestrzeń dającą dużo miejsca
- cudowne widoki każdego poranka i wieczoru - tego nie znajdziesz nigdzie indziej
- świetna lokalizacja - dobry dojazd do pobliskich miast (np. Tarnowa)
- niepowtarzalna okazja - domów na rynku nieruchomości jest wiele, tak pięknych już nie

Słowa nie opiszą uroku tego miejsca, chcesz to sprawdzić osobiście? Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

|                         |                                         |                                                 |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                  | <b>203/LTN/DS</b>                       | Rodzaj nieruchomości                            | <b>DOM</b>                        |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                                          | <b>AKTUALNA</b>                   |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                           | Cena                                            | <b>1 050 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2              | <b>7 191, 78 PLN</b>                    | Kraj                                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo             | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                      | Powiat                                          | <b>tarnowski</b>                  |
| Gmina                   | <b>Pleśna</b>                           | Miejscowość                                     | <b>Dąbrówka<br/>Szczepanowska</b> |
| Kod pocztowy            | <b>33-115</b>                           | Położenie działki                               | <b>TEREN PŁASKI</b>               |
| Powierzchnia całkowita  | <b>146, 00 m²</b>                       | Powierzchnia działki                            | <b>1 044, 00 m²</b>               |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                        | Powierzchnia użytkowa                           | <b>120, 00 m²</b>                 |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         | Rodzaj domu                                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>               |
| Rok budowy              | <b>2021</b>                             | Standard                                        | <b>IDEALNY</b>                    |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                     | Materiał ścian                                  | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>            |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA<br/>Z SALONEM</b> | Liczba łazienek                                 | <b>2</b>                          |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                      | Rodzaj nawierzchni                              | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>         |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                                | Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | <b>2</b>                          |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>               | Ogrzewanie                                      | <b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>           |
| Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                             | Forma własności                                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>             |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                           | Źródło wody                                     | <b>WODA MIEJSKA</b>               |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                            | Drzwi antywłamaniowe                            | <b>TAK</b>                        |
| Rolety antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                              | Rodzaj okien                                    | <b>PLASTIKOWE</b>                 |
| Pokrycie dachu          | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                   | Kształt dachu                                   | <b>WIELOSPADOWY</b>               |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, GRES</b>                     | Ogrodzenie                                      | <b>PEŁNE</b>                      |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                              | Certyfikat energetyczny                         | <b>TAK</b>                        |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                              | Miejsz garażowych                               | <b>2</b>                          |
| Kominek                 | <b>TAK</b>                              | Balkon                                          | <b>TAK</b>                        |

|                |   |       |            |
|----------------|---|-------|------------|
| Ilość balkonów | 2 | Taras | <b>TAK</b> |
|----------------|---|-------|------------|

|        |            |           |            |
|--------|------------|-----------|------------|
| Strych | <b>TAK</b> | Osobne WC | <b>TAK</b> |
|--------|------------|-----------|------------|

 **Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939  
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**