

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,70 m²,

Tarnów

Cena **525 000** zł



Potrzebujesz przestrzeni i swobody ale jednocześnie nie masz ochoty żyć a obrzeżach miasta, gdzie wszędzie jest daleko?

Oferowane mieszkanie znajduje się przy ulicy Promiennej 26 w Tarnowie, doskonała lokalizacja zapewniająca dostęp do wszystkiego co w życiu codziennym niezbędne, to jeden z wielu atutów, które wykorzystasz żyjąc w swoim nowym domu. Na wyciągnięcie ręki sklepy mniejsze i te dużo większe, sieciowe i te rodzinne. Dużo terenów zielonych i miejsc przeznaczonych dla zabaw dzieci, tych na świeżym powietrzu jak i takich, w których uśmiech i szaleńcza zabawa Waszych pociech nie będzie zależna od warunków atmosferycznych. W zaledwie pięć minut dotrzesz samochodem do największej, tarnowskiej galerii handlowej, kompleksu hipermarketów

spożywczych i nie tylko, położonego na Błoniach oraz do najpopularniejszego fast foodu. Bliskość autostardy, usprawni podróże bliższe i dalsze do na przykład stolic województwa małopolskiego i podkarpackiego.

Dwa poziomy idealnie w naturalny sposób dzielą przestrzeń na strefę dzienną i nocną. W dolnej części, spędzisz czas z najbliższą rodziną, przyjaciółmi czy znajomymi, dzięki wielkiej przestrzeni, charakteryzującej salon (prawie czterdzieści metrów kwadratowych), nawet większa ilość gości będzie miała swobodę poruszania się czy tańczenia. Niewielka kuchnia, dzięki swojej ustawności pozwoli przygotować ulubione posiłki dla wszystkich domowników. Uzupełnieniem strefy dziennej jest wc, hol oraz balkon, na który dostaniesz się z salonu. Strefa nocna to trzy pokoje idealnie pełniące role sypialni ale w zależności od potrzeb mogą również sprawdzić się m.in. jako gabinet, czy pokoje gościnne. Łazienka z wanną doskonale sprawdzi się przy wieczornej, relaksacyjnej kąpieli.

Budynkiem zarządza Wspólnota mieszkaniowa, co pozwala zaoszczędzić na opłatach rozrośniętego aparatu administracyjnego niejednej spółdzielni mieszkaniowej. Czynnosc wynosi niewiele ponad 350zł przy jednej zameldowanej osobie, zawiera opłaty administracyjne, opłatę dla zarządcy fundusz remontowy, zimną wodę oraz wywóz śmieci.

A teraz podsumujmy największe atuty:

- mieszkanie dwupoziomowe - strefa dzienna i nocna
- 94,7mkw - duża przestrzeń dająca swobodę
- ul. Promienna - doskonała lokalizacja z bogatą infrastrukturą
- duża piwnica - ponad 5mkw
- niskie koszty miesięczne - dzięki własnemu ogrzewaniu piecem gazowym dwufunkcyjnym
- miejsca parkingowe - w najbliższej okolicy mnogość miejsc parkingowych

Zadzwoń za nim inni Cię uprzedzą i umów się na prezentację.

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	155/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000, 00 PLN
Cena za m2	5 543, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Promienna
Powierzchnia całkowita	94, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**