

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 1 430,00 m²,

Burzyn

Cena **333 000** zł



Promocja wakacyjna (ważna do 31.08.2024r.). Cena obniżona o prawie 50.000zł. !!!

Marzy Ci się własny dom, zaaranżowany według własnego pomysłu? Nie masz jednak czasu ani chęci by biegać po urzędach po niezbędne pozwolenia? Szukanie ekipy i porównywanie wciąż rosnących cen wydaje Ci się koszmarem?

I słusznie, nie każdy ma czas i chęci by czekać i już za kilka lat zaprosić gości na parapetówkę! Oferowany dom w stanie surowym zamkniętym to idealne rozwiązanie, jeśli chcesz zająć się tym co najciekawsze, czyli planowaniem i wykończeniem domu zgodnie ze swoimi potrzebami. Do wykończenia będziesz miał około sto trzydzieści metrów kwadratowych, podzielonych na dwa poziomy.

Parter daje Ci dużo możliwości, największym pomieszczeniem jest niespełna trzydziestometrowy salon z wyjściem na taras, to tu najprawdopodobniej będziesz spędzał czas z rodziną czy najbliższymi. Łączy się on z otwartą kuchnią, która doskonale sprawdzi się przy przygotowywaniu pysznych posiłków. Łazienka o powierzchni prawie pięciu metrów kwadratowych, pomieści dużą wannę oraz wc, umywalkę i pralkę. Tuż obok niej znajduje się kotłownia, jej olbrzymim atutem jest możliwość zamontowania kolejnego wc, dzięki czemu masz olbrzymią szansę uniknięcia awantury, z córką od godziny okupującą łazienkę. Dwa kolejne pomieszczenia, zaadaptujesz według swoich potrzeb, sypialnia? Gabinet? Sam zdecydujesz.

Piętro stanowiące strefę nocną to dwa pokoje, każdy o powierzchni ponad dwudziestu metrów kwadratowych (licząc po podłodze), według projektu, każdy z nich przewiduje garderobę co bez wątpienia jest wielkim atutem. Przed Tobą wybór posiadania dużych sypialni lub troszkę mniejszych z garderobami. Uzupełnieniem poziomu jest duża łazienka oraz klatka schodowa z widokiem na niższy poziom.

Dom położony jest na działce w kształcie trapezu o powierzchni 14,3 arów. Idealna i najczęściej poszukiwana wielkość, która daje poczucie prywatności i sporo miejsca w ogródku, jednocześnie nie powodując płaczu i szukania wymówek, gdy trzeba wyjąć kosiarkę. Dojedziesz do niego gminną drogą asfaltową. Burzyn, to tutaj znajduje się Twój być może nowy dom, praktycznie graniczy z Tuchowem, dzięki czemu nie musisz się martwić o to co potrzebne do codziennego życia. W samej miejscowości znajdziesz również m.in. sklepy, dom kultury, świetnie zachowany "Dwór Burzyn" z parkiem dworskim, kościół, cukiernie a nawet park linowy.

Podsumujmy:

- dom w stanie surowym zamkniętym
- powierzchnia użytkowa około 130mkw
- materiał budowy - beton komórkowy (Ytong)
- działka w kształcie trapezu o powierzchni 1430mkw
- garaż wolnostojący
- dojazd drogą asfaltową, gminną
- media: prąd, siła, gaz, woda
- dachówka betonowa (Brass - podwójnie barwiona)
- stolarka okienna (Pagen)

Masz pytania? Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	201/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	333 000, 00 PLN
Cena za m2	2 162, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tuchów	Miejscowość	Burzyn
Kod pocztowy	33-169	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	1 430, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1		



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**