

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 320,00 m²,

Wola Dębińska

Cena **469 004** zł



Lubisz żyć w zgodzie z naturą i cieszy Cię cisza i spokój? Do tego chcesz mieć blisko do miasta?

Jeśli tak ta oferta jest na pewno dla Ciebie.

Oferowana nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Dębińska pod numerem 123. Dzięki bliskości drogi krajowej 94, praktycznie przechodzącej przez Wolę Dębińską, bardzo szybko i sprawnie dotrzesz do Brzeska, od centrum tego pięknego miasta dzieląc Cię będzie około 8km. Do większych miast również dojedziesz sprawnie, przykładowo do Tarnowa dotrzesz w niespełna dwadzieścia minut (23km) a do stolicy województwa czyli pięknego Krakowa będziesz mieć nie wiele ponad 60km.

Nie musisz jednak nigdzie jechać by funkcjonować każdego dnia, w promieniu dwóch kilometrów od być może Twojego nowego domu znajdziesz praktycznie wszystko co ci potrzebne. Jeśli masz lub planujesz mieć dzieci to

ucieszy Cię bliskość Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Maszkienice czy Szkoły Podstawowej w Sterkowcu, jeśli dodatkowo chcesz by Twoje pociechy żyły zdrowo to w pobliżu mieści się klub piłkarski LKS Sokół, doskonałe miejsce dla młodych adeptów piłkarskich. Sfera duchowa, to też nie problem, gdyż w sąsiedniej miejscowości znajduje się kościół pw. św. Józefa Rzemieślnika. We wcześniej wspomnianym promieniu dwóch kilometrów, również stosunkowo spory wybór sklepów znanych sieciówek jak i mniejszych sklepików.

Dom, który już niebawem może przynieść Ci wiele wspaniałych chwil, stając się generatorem wspomnień i cudownych momentów, czeka aż nadasz mu swój wymarzony charakter. Tradycyjna konstrukcja wybudowana w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku, przeszła w ostatnich dwóch latach szereg remontów. Wymieniony został dach wraz z więźbą dachową, na parterze pojawiła się nowa wylewka i ogrzewanie podłogowe, okna i drzwi (zarówno do piwnicy jak i do domu) również są nowe. Ściany i podwieszane sufity czekają, aż wybierzesz ich kolor. Instalacje, zarówno wodna, elektryczna jak i gazowa również zostały wymienione. Dodatkowo nowy energooszczędny piec dwufunkcyjny firmy Vailant, zapewni Ci mniejsze koszty ogrzewania i podgrzewania wody. Wisienką na torcie jest nowoczesny system monitoringu. Choć dom wymaga wykończenia, to najkosztowniejsze naprawy i wymiany masz już za sobą, zostało urządzić go po swojemu.

Pierwszy poziom (parter) ma powierzchnię około osiemdziesięciu pięciu metrów kwadratowych, w jego skład wchodzi dwa duże pokoje (każdy ponad 20mkw), olbrzymia kuchnia, dwie łazienki oraz hol i wiatrołap. Do adaptacji pozostało poddasze, które zagospodarujesz zgodnie ze swoim pomysłem i potrzebami, kilka pokoi a może jedna powierzchnia typu open space? Twój wybór! Na poddasze wyprowadzone zostały wszystkie instalacje, również ogrzewanie. Pod całym budynkiem znajduje się piwnica, do której dostaniesz się bezpośrednio z podwórka ale również z domu. Pomieszczenia w niej mają wysokość 1,85m, ale da się "nad nią popracować" jeśli miałabyś na nią jakiś nietypowy pomysł.

Zainteresowany? Umów się na prezentację już dziś!

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	200/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 004, 00 PLN
Cena za m2	3 126, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Dębno	Miejscowość	Wola Dębińska
Kod pocztowy	32-852	Nr domu	123
Nr działki	238	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 320, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE

 Anna Kawa
Home stager / Specjalista ds. wsparcia sprzedaży

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**