

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,20 m²,

Tarnów

Cena **650 000** zł



Poszukujesz swojego miejsca na ziemi, gdzie każdy z domowników znajdzie przestrzeń dla siebie? Idealna lokalizacja i funkcjonalny rozkład pomieszczeń to coś, za czym się rozglądasz? Jeśli choć na jedno z tych pytań Twoja odpowiedź jest twierdząca to zapraszam do zapoznania się z ofertą tego niespotykanego mieszkania.

Na sprzedaż lokal mieszkalny usytuowany przy ul. Marynarki Wojennej 1A o powierzchni użytkowej 94,7m² natomiast powierzchnia całkowita to 101,2m². Nieruchomość mieści się na osiedlu monitorowanym-zamkniętym (wraz z dwoma bramami na pilota) na ostatnim piętrze w czteropiętrowym bloku wybudowanym w 2012r. Rozległy parking przy opisywanym mieszkaniu jest jego niewątpliwym atutem, ponieważ z łatwością znajdziesz

na nim miejsca postojowe dla swoich samochodów. Okolica mieszkaniowa spełni Twoje wszystkie oczekiwania, w zasięgu wzroku znajduje się jeden z najtańszych marketów spożywczych, gdzie zaopatrzysz się w szybkie zakupy podczas niespodziewanej wizyty rodziny, natomiast w leniwy dzień poprawisz sobie humor zakupami w centrum handlowym zlokalizowane jest zaledwie 3min samochodem.

Raj dla Twoich pociech tzn. plac zabaw i przedszkole, położone jest zaraz po drugiej stronie ulicy.

Ta nietuzinkowa nieruchomość zachwyci Cię swoim niebanalnym wnętrzem oraz przemyślaną i genialnie zaprojektowaną przestrzenią, w której nie znajdziesz żadnego straconego metra. Wchodząc do Twojego nowego ``M`` w przedpokoju po lewej stronie umiejscowiona jest szafa przesuwana, w której zadbano, aby każda część odzieży wierzchniej znalazła swoje miejsce. Kolejne dwa pomieszczenia to ustawne i duże pokoje mierzące 10,7m² i 15,7m², które z łatwością zaadaptujesz jako sypialnie dla swoich dzieci. Przepiękna sypialnia z nowoczesną łazienką staną się Twoim azylem po długich letnich dniach natomiast obszerny salon z wejściem na balkon sprawi, że spotkania rodzinne będą Twoją „weekendową codziennością”. Drugi balkon połączony jest ze strefą jadalnianą, z którego rozprzestrzenia się widok na otaczającą zielen.

Przestronna kuchnia z meblami na wymiar oraz najwyższej jakości kosztami cargo, a także sprzętem AGD w zabudowie sprawi, że gotowanie stanie się Twoim ulubionym hobby. Ostatnim, i jakże potrzebnym pomieszczeniem jest toaleta z dużą szafą w zabudowie, która zmieści kosmetyki całej twojej rodziny.

Mieszkanie jest bezczynszowe a opłaty administracyjne do wspólnoty mieszkaniowej wynoszą tylko 180zł/msc.

Prąd, gaz, woda są płatne według zużycia.

Podsumowując, to urocze mieszkanko dostępne jest od zaraz.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 519 503 858

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	151/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.06.2023
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	6 422, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Marynarki Wojennej	Nr domu	1A
Nr lokalu	14	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	101, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	94, 70 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK

Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA, SZAFKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	180, 00 PLN



Kinga Witek
Specjalista ds. nieruchomości

14 30 000 54
k.witek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**