

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 504,00 m²,
Moszczenica
Cena **439 004** zł



Doskonale zlokalizowane działki, idealnym miejscem na Twój biznes i/lub dom.

Na sprzedaż nieruchomość o łącznej powierzchni sześciu tysięcy pięciuset metrów kwadratowych położona, przy drodze wojewódzkiej w malowniczej miejscowości Moszczenica, znajdującej się na Pogórzu Ciężkowickim w dolinie potoku Moszczanka. Pierwsze wzmianki o osadnikach, pojawiających się na tym terenie sięgają XII wieku, a w roku 1348 w okresie panowania Kazimierza Wielkiego, Jan Herbert lokował miejscowość na prawie magdeburskim. Oferowane działki położone są przez ulicę Gorlickiej, którą każdego dnia przejeżdża tysiące samochodów, kierujących się do m.in. Tuchowa, Tarnowa czy Gorlic. Bliskość gór, zarówno tych polskich jak i słowackich daje szansę dotarcia również do klientów okazjonalnych, którzy rozstraią Twój biznes.

Czas dowiedzieć się co wchodzi w skład tej oferty. Po pierwsze działka usługowa o powierzchni niespełna 32 ar, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone pod usługi komercyjne, związane z obsługą trasy komunikacyjnej, w tym dom weselny, usługi szeroko rozumianego handlu, gastronomii oraz turystyki a także m.in. naprawy samochodów, diagnostyki czy wulkanizacji. Właściwie każdy pomysł jaki Ci się przyjdzie do głowy da się tu zrealizować. Druga część oferty to ponad trzydzieści trzy ary parceli budowlanej, którą jeśli tylko będziesz potrzebował to zdołasz przekształcić na inwestycyjno- usługową. Dostępność mediów to kolejny, niezaprzeczalny atut - prąd, woda oraz kanalizacja znajdują się w granicach a dostęp do gazu znajduje się po drugiej stronie ulicy.

Podsumujmy:

- działka usługowo- inwestycyjna - 3.137mkw
- działka budowlana - 3.367mkw
- droga wojewódzka numer 977 (łącząca Tarnów ze Słowacją)
- MPZP dający wiele możliwości
- prąd, woda oraz kanalizacja na działce
- gaz po drugiej stronie drogi
- wzdłuż działki nowy chodnik i trasa rowerowa
- malownicza miejscowość

Zapraszam na prezentację.

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	125/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	439 004, 00 PLN	Cena za m2	67, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	gorlicki	Gmina	Moszczenica
Miejscowość	Moszczenica	Kod pocztowy	38-321
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	6 504, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	150, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK		



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**