

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52,00 m²,

Tarnów

Cena **399 000** zł



Szukasz nieruchomości, która może spełniać funkcję mieszkania oraz lokalu usługowego? Chcesz zamieszkać w centrum miasta i mieć wszystkie udogodnienia pod ręką? Jeśli tak, to oferta tego dwupoziomowego i nietuzinkowego mieszkania jest właśnie dla Ciebie!

Nieruchomość położona w Tarnowie przy Przeczniczy Strusińskiej 8 o powierzchni użytkowej 52m2 jest świetną okazją dla osób ceniących sobie komfort samodzielnego mieszkania również sprawdzi się w przypadku singli oraz par szukających mniejszego metrażu.

W lokalu będziesz mógł zamieszkać bez ponoszenia dodatkowych kosztów za remont a wysoki standard wykończenia pozwoli Ci na szybką przeprowadzkę.

Wchodząc do mieszkania znajdziesz się w małym ale bardzo dobrze przemyślanym i przepięknie wyremontowanym przedpokoju z dużą szafą, gdzie pomieścisz okrycia wierzchnie. Na tym samym poziomie znajduje się również garaż, który z łatwością możesz zaadaptować według własnej koncepcji jako lokal usługowy, pokój dzienny czy inne pomieszczenie takie jak na przykład sypialnia z garderobą. Schody z przedpokoju zaprowadzą Cię na pierwszy poziom mieszkania, gdzie usytuowany jest salon z wygodną kanapą, na której odpoczniesz po długim dniu pracy.

Na tym samym piętrze zlokalizowana jest nowoczesna kuchnia z meblami w zabudowie, gdzie przygotujesz się do kolejnych sezonów Masterchefa. Bezpośrednio z kuchni przejdziesz do tarasu, gdzie w przepiękne i słoneczne dni możesz relaksować się popijając poranną filiżankę kawy. Chłodny prysznic w nowocześnie zaprojektowanej łazience stanie się dla Ciebie wytchnieniem po upalnym, letnim dniu.

Dodatkowymi atutami przedstawianej nieruchomości są niskie koszty jej utrzymania. Mieszkanie jest bezczynszowe, a więc nie będziesz musiał martwić się o wysokie opłaty związane z czynszem. Przekrętna Strusińska daje wiele możliwości ze względu na swoją lokalizację, jest ona idealna dla tych którzy cenią sobie bliskość wszelkiego typu udogodnień. W centrum miasta oddalonym o kilka minut od Twojego nowego ``M`` odnajdziesz wszystko czego dusza zapagnie. Od Rynku dzieli Cię tylko 5min samochodem natomiast przez wzgląd na bliskość Centr Handlowych zakupy w nich staną się dla Ciebie codziennością.

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący:

Anna Wójcik

tel. 519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	150/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	7 673, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Przecznica Strusińska
Nr lokalu	8B	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Rok budowy	1983
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, INNE	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**