

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 154,00 m²,
Łukanowice
Cena **69 004** zł



Szukasz miejsca, które da Ci natychmiastową rozpoznawalność? Rozumiesz, że prowadzenie biznesu wiąże się z ilością klientów, którzy mogą do Ciebie trafić?

Oferowana działka usługowa znajduje się w miejscowości Łukanowice, znajdującej się przy drodze krajowej numer 94, łączącej m.in. Tarnów (około dziesięć kilometrów), Brzesko (około 20km), Kraków czy Rzeszów. Tysiące ludzi, podróżuje tą trasą każdego poranka do pracy, wśród nich mnóstwo Twoich potencjalnych klientów. Reklama Twojej firmy widoczna będzie dla każdego, kto przejeżdża tą trasą, jeśli martwisz się, że może ją przeoczyć jadąc za szybko, to uspokoję Cię gdyż przez Łukanowice przejeżdża się powoli, z powodu absurdu systemu sygnalizacji świetlnej, zmieniającego światło zielone w czerwone w tak krótkim czasie, że każdy kierowca by nie

hamować zbyt ostro, zwalnia dużo wcześniej. Położenie Twojej nowej bazy firmy oraz jej widoczność z drogi krajowej dadzą Ci olbrzymi handicap w stosunku do konkurencji, bez względu na branżę w jakiej planujesz działać.

Powierzchnia działki to około tysiąc sto pięćdziesiąt metrów kwadratowych, a jej kształt przypomina trapez jednoramienny (wysokość około 25m, długości boków około 38m oraz 50m). Działka równa bez większych uskoków, dzięki czemu nie będziesz musiał martwić się o jej wyrównywanie, wiążące się z nawożeniem ziemi. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako tereny usługowe.

Zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	121/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Cena	69 004, 00 PLN	Cena za m2	59, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Wojnicz
Miejscowość	Łukanowice	Kod pocztowy	32-830
Nr działki	114/25	Obręb geodezyjny	Łukanowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 154, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**