

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 1 477,00 m²,

Tarnów, Gumniska

Cena **829 000** zł



Szukasz wyjątkowego, jedyne w swoim rodzaju domu, który łączy w sobie urok podmiejskiej nieruchomości, obszerne wnętrza i wygodę mieszkania w mieście?

Ta charakterystyczna nieruchomość w Gumniskach, to nie kolejny dom z powielanego wielokrotnie projektu, ale oryginalna koncepcja znanego tarnowskiego architekta Otto Schiera. Zarówno bryła budynku, jak i rozmieszczenie pomieszczeń tworzy wyjątkowy obiekt, który jest niepowtarzalny.

Wchodzimy do wygodnego wiatrołapu, który zarówno pomieści szafę, jak i miejsce do siedzenia podczas zmiany obuwia. Przez wahadłowe, dwuskrzydłowe drzwi przechodzimy do przestronnego holu, który jest centralnym punktem parteru. Z niego wchodzi się do wszystkich pomieszczeń znajdujących się na tym poziomie: dwóch pokoi, łazienki i kuchni, otwartą klatkę schodową z drewnianymi ażurowymi schodami prowadzącymi na piętro.

Już wchodząc do holu, widzimy przez duże okna balkonowe salonu ogród od strony południowej. Połączenie tych dwóch największych pomieszczeń tworzy otwartą przestrzeń, z jednocześnie zarysowaną granicą dzięki różnicy poziomów – do salonu schodzimy po trzech stopniach. Okna balkonowe ciągnące się na całej długości ściany południowej otwierają się w całości, dzięki czemu po ich otwarciu salon może stać się po prostu częścią ogrodu. Za to tradycyjny, otwarty kominek zapewni ciepłą i miłą atmosferę, kiedy za oknem będzie szaro i zimno. Podłoga pokryta dębowym parkietem, ułożonym w plecionkę z czarnym dębem. Kuchnia z ogrzewaniem podłogowym, meblami na wymiar, osobną spiżarką i wyjściem na taras - może stać się sercem domu dla każdej rodziny. Po otwarciu okien balkonowych, może powiększyć się o tarasową, letnią jadalnię, szczególnie kiedy właśnie taras od zachodniej strony pozostaje w przyjemnym cieniu do południa. Sypialnia z wykuszowym oknem na południe zapewnia spokój i ciszę, a stojąca za oknem jabłoń, chroni w lecie przed upałem. Obok wejścia do sypialni znajduje się garderoba do zabudowy. Drugi pokój na parterze, z dwoma oknami, może służyć za dużą sypialnię, czy obszerny gabinet. Łazienka z ubikacją, umywalką i obszerną kabiną prysznicową, może wymagać odnowienia. Na piętrze, użytkowym poddaszu znajdują się dwie sypialnie: jedna z oknami balkonowymi na całej ścianie od strony południowej, z wyjściem na taras. Druga posiada dwa okna, w tym jedno w formie jaskółki w skosie. Wejście do pokoi prowadzi z holu, podobnie jak na parterze. Na tym poziomie znajdują się także dwa pomieszczenia ze skosami, oraz mała garderoba. To z niej wchodzi się na poddasze, które także nadaje się do adaptacji. Duża łazienka wyposażona jest w wolnostojącą wannę, obszerną kabinę prysznicową, bidet, umywalkę na zabudowanej szafce z szufladami i ubikację. W całym domu zamontowane są drewniane, oryginalne drzwi z białymi szybami. W piwnicy także centralnym miejscem jest analogiczny do wyższych poziomów hol, z którego wchodzi się do innych pomieszczeń: dużego pokoju, który może być warsztatem, lub klubem/barkiem, mniejszego pokoju, pralni, pomieszczenia gospodarczego z ubikacją, oraz do garażu. Warto zwrócić uwagę, że w holu stoi tradycyjny w formie ceglany piec z płytą, piekarnikiem oraz miejscem do wypieku tradycyjnego chleba lub do pizzy. Z garażu wchodzi się także do obszernego, niskiego, ciemnego pomieszczenia, który może służyć na składzik sprzętu sportowego i mebli, czy narzędzi ogrodowych.

W ogrodzie znajdują się wieloletnie drzewa, dające przyjemny cień podczas nawet największych upałów. Nieregularne ukształtowanie terenu posesji, podkreśla jej wyjątkowość, a różnica w ukształtowaniu terenu wyraźnie udziela część frontową, od ulicy z podjazdem, od części prywatnej, niewidocznej dla przechodniów. Na podjeździe, na terenie posesji zmieszczą się cztery samochody, a przed bramą znajduje się jedno miejsce. Działka, znajdująca się na południowym zboczu, jest oddalona od najcieplejszego miejsca w Polsce (Biegun Ciepła` obok Pałacu Sanguszków) około 500m. Nieruchomość, znajdująca się w bardzo spokojnej, cichej okolicy, przy ulicy rozpoczynającej popularną trasę spacerową w kierunku Góry Marcina, znajduje się jednak w mieście. Do szkoły podstawowej jest tylko 200m, do sklepu spożywczego - 300m, tyle samo do przystanku autobusowego. Spacer do Rynku zajmie nam 20 minut.

Zapraszamy do obejrzenia! Najbliższy dzień otwarty:

DZIEŃ OTWARY - WTOREK 30 stycznia 2024r. w godzinach 11-13

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	199/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	829 000, 00 PLN
Cena za m2	5 024, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Gumniska
Ulica	Jara	Nr domu	20
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	1 477, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1986
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	11 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	90 m ²
Dostępne sieci	wodociągowa, elektryczna, gazowa,	Instalacje	gazowe, elektryczne, wodociągowe
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Dodatkowe	światłowod
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość tarasów	3	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	500m
Najbliższy sklep	500m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	200m
Komunikacja miejska	300m	Najbliższa stacja paliw	1km
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, BIDET, WC, PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl